



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

2° SETTORE
SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. n.

Piano di Sorrento, 01.03.2010

Soprintendenza B.A.P.S.A.E.
Napoli e Provincia
Piazza Plebiscito, 1
80132 - NAPOLI

Soprintendenza Beni Archeologici
di Napoli e Caserta
Piazza Museo Nazionale, 19
80135 - NAPOLI

Direzione Regionale per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio
Via Eldorado, 1
Castel dell' Ovo
80132 - NAPOLI

Provincia di Napoli
Piazza Matteotti, 1
Settore Urbanistica-Pianificazione
Comunale-Beni Ambientali
80133 - NAPOLI

A.S.L. NA3 SUD - U.O.Vet.
Via Acquasalsa, 2
80045 - POMPEI

A.N.A.S. SpA
Compartimento di Napoli
Viale Kennedy n. 25
80125 - NAPOLI

Ufficio Tecnico Comunale
Sezione Urbanistica
S E D E

OGGETTO:	D.P.R. N. 447/98 art. 5 - D.C. n. 20 del 31.03.2007 Insediamento di impianto produttivo in difformità allo strumento urbanistico.-Località: Via Meta Amalfi snc.-Ditta: Gargiulo Luisa 2^ Convocazione di Conferenza dei Servizi
-----------------	---



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

- ❖ Istanza: prot. n. 2346 del 30.01.2009
- ❖ Istante: Gargiulo Luisa, residente in Meta alla II Trav. Piazza V. Veneto
- ❖ Sede attività: Via Meta Amalfi (foglio n. 7 p.lla 173)
- ❖ Attività-tipologia: deposito e vendita mangimi

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il D.P.R. 20.10.1198, n. 447, con il quale è stato approvato il regolamento recante le norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l' ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l' esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell' art. 20, comma 8, L. 15.03.97, n. 59;

Vista l' istanza, pervenuta in data 30.01.2009 con prot. n. 2346, con la quale la Sig.ra Gargiulo Maria Luisa, residente in Meta alla I[^] trav. Piazza Vittorio Veneto, ha chiesto l' indizione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98, per l' approvazione del progetto di insediamento produttivo nel locale, di sua proprietà, sito alla Via Meta Amalfi, onde esercitarvi l' attività di vendita di mangimi (locale individuato al N.C.E.U. del Comune di Piano di Sorrento al foglio 7 p.lla 173);

Visto l' esito della 1[^] convocazione della Conferenza dei Servizi, come da verbale acquisito agli atti in data 26.01.2010, onde si prende atto:

- ✓ della richiesta di integrazione documentale relativa a relazione paesaggistica e rendering-rappresentazione fotografica dell' accesso e documentazione comprovante la legittimità dello stesso-grafici relativi ai prospetti, pervenuta da parte della Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia prot. n. 10659 del 18.01.2010, acquisita agli atti con prot. n. 1409 del 21.01.2010;
- ✓ della nota trasmessa dalla Giunta Regionale della Campania, A.G.C.-Settore urbanistica prot. n. 2010.60651 del 25.01.2010, acquisita agli atti con prot. n. 1766 del 25.01.2010, con la quale l' ente regionale comunica la mancata partecipazione ai lavori della Conferenza ai sensi della L.R. n. 16/2004, abrogativa del punto 5 Titolo II delle Direttive allegate alla L.R. n. 14/82;
- ✓ del parere "di massima favorevole" espresso dall' Azienda ANAS SpA con nota prot. n. 3449-P del 25.01.2010 ed acquisito al prot. gen. n. 1771 del 25.01.2010, a condizione dell' esistenza di disciplinare convenuto dall' ANAS relativamente all' accesso carraio alla proprietà di cui trattasi;
- ✓ della volontà espressa da parte dell' Arch. Morelli, rappresentante della Provincia di Napoli, in merito all' espletamento di ulteriori verifiche ed approfondimento sotto il profilo urbanistico;



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

Vista l' integrazione documentale prodotta dall' istante ed acquisita agli atti con prot. n. 3899 del 17.02.2010 costituita da:

- ✓ relazione paesaggistica con allegati fotorender;
- ✓ rappresentazione fotografica del varco carrabile e relativa autorizzazione comunale nonché disciplinare ANAS;
- ✓ grafici di prospetto;

Considerato che sussistono i presupposti e le condizioni per poter procedere all' indizione della 2^ convocazione della Conferenza dei Servizi per il proseguo dei lavori;

Ritenuto pertanto di disporre in conformità;

Visto l' art. 5 del D.P.R. n. 447/98;

Visti gli artt. 14 e ss. Della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

INDICE

La 2^ convocazione della Conferenza dei Servizi per l' approvazione del progetto di insediamento produttivo per i locali siti alla Via Meta Amalfi (foglio 7 p.lla 173) di proprietà della Sig.ra Gargiulo Maria Luisa, da adibire all' esercizio dell' attività di vendita e deposito mangimi e per la formazione della proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale.

La seconda riunione della Conferenza è convocata per il giorno 31 marzo 2010 alle ore 11,00 presso la sala consiliare del Comune di Piano di Sorrento, ubicata al 2° piano della Casa comunale sita in Piazza Cota.

Alla Conferenza sono convocati, per l' espressione delle determinazioni di rispettiva competenza:

- Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- Soprintendenza ai Beni Archeologici;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
- Provincia di Napoli - Area Ambiente;
- ASL NA3 SUD - U.O.Vet.- Dipartimento di Pompei;
- ANAS - Compartimento di Napoli;
- Ufficio Tecnico Comunale - V Settore - Sezione Urbanistica

Ai sensi dell' art. 14-ter, commi 6 e 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. , ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un proprio



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

rappresentante delegato e legittimato *ad hoc*, dall' organo competente ad esprimere, in modo vincolante, la volontà dell' Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Si considera acquisito il parere dell' Amministrazione, il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell' Amministrazione rappresentata.

La determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultanti assenti.

Il sottoscritto Funzionario presiederà la Conferenza dei Servizi, in qualità di Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive e Responsabile del procedimento.

Le funzioni di Segretario della Conferenza dei Servizi saranno svolte dal sottoscritto Funzionario.

La presente convocazione sarà affissa all' Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune www.comune.pianodisorrento.na.it al fine di rendere pubblica l' indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione degli interventi di cui al precedente art. 1, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

S.U.A.P.

(Luigi Maresca)

Allegati:

- a) **Relazione paesaggistica con Fotorender**
- b) **Rappresentazione fotografica dell' ingresso completa di autorizzazione all' esecuzione rilasciata dal Comune di Piano di Sorrento in data 19.11.1990 e disciplinare A.N.A.S. n. 13873 del 10.05.1991;**
- c) **Grafici relativi ai prospetti**