



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato esplorativa, ai sensi dell'allegato II.1 del
D.lgs. n. 36/2023.

**Affidamento di appalto del servizio di
pulizia, disinfezione e sanificazione,
ordinaria e periodica, degli immobili e
dei locali sede di servizi comunali ed
uffici pubblici per anni 2 (due)**



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

ART. 1) OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

La stazione appaltante, in conformità all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, intende affidare un **appalto del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione, ordinaria e periodica, degli immobili e dei locali sede di servizi comunali ed uffici pubblici per anni 2 (due).**

La stazione appaltante, avvalendosi del disposto all'art. 2, comma 1, dell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, intende procedere a una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di prestatori di servizi, a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di pubblicità e risultato.

ART. 2) ATTIVITÀ

L'aggiudicatario collaborerà con:

- **il Funzionario responsabile del 5° Settore – Servizio Manutenzione;**
- **il Comandante della Polizia Municipale Funzionario responsabile del 6° Settore;**
- **il Funzionario responsabile del 1° Settore;**
- **il Funzionario responsabile del 2° Settore;**
- **il Funzionario responsabile del 7° Settore.**

La prestazione è coordinata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del Settore 5°, e consiste essenzialmente nelle seguenti attività:

pulizia, disinfezione e sanificazione, ordinaria e periodica da effettuarsi in modo accurato e diligente per mantenere un alto grado di decoro, pulizia e igienicità dei locali sedi di uffici e/o servizi comunali. Il servizio comprende le prestazioni di mano d'opera con fornitura di materiali di consumo ed impiego di macchinari, mezzi d'opera ed attrezzi necessari per eseguire la pulizia completa dei locali, l'igienizzazione degli spazi e la fornitura del materiale igienico.

Il corrispettivo stimato per il periodo di durata dell'affidamento è pari a **€uro 69 803,76**, oltre IVA al 22%, per la durata contrattuale di anni 2 (due) per un importo totale di **€uro 139 607,52** escluso IVA al 22% a disposizione dell'Amministrazione.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

ART. 3) REQUISITI E LIMITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla selezione gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1. Rientrano nella definizione di operatori economici i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

Sono ammessi inoltre a partecipare gli operatori economici iscritti al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) e conseguente abilitazione al relativo bando attivo.

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito dell'iscrizione ed abilitazione al MEPA, deve essere posseduto da tutti i partecipanti in quanto la procedura sarà gestita interamente sulla già menzionata piattaforma.

In considerazione dell'obbligatorietà dell'affidamento dei contratti pubblici di servizi mediante utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione nonché del relativo principio di tempestività si richiede l'iscrizione definitiva al MEPA a far data dall'invio della documentazione per la partecipazione alla presente selezione.

La stazione appaltante si riserva di chiedere la dimostrazione dell'effettivo possesso dei requisiti e della legittimazione ad eseguire l'appalto.

ART. 4) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La scelta avverrà nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sarà effettuata dal Responsabile Unico del Progetto sulla base di quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e della definizione di procedura di affidamento diretto stabilita dall'art. 3, comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 5) PROCEDURA DI SCELTA

Il numero massimo di operatori economici che saranno invitati all'affidamento diretto previa negoziazione delle offerte è stabilito **n. 5** (*dico cinque*), qualora esistenti sul mercato.

La stazione appaltante consulterà gli operatori economici da invitare alla successiva selezione dell'offerta mediante valutazione dei loro curriculum.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

Fase della consultazione degli operatori

Il Responsabile Unico del Progetto, sulla base della valutazione del grado di rispondenza dei curricula ricevuti ai criteri stabiliti nel presente avviso in grado di garantire il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, procederà a formulare gli inviti sul Mepa agli operatori economici/prestatori di servizi.

Qualora a seguito della valutazione dei curricula dovessero risultare idonei un numero inferiore rispetto ai 5 operatori economici stabiliti la quantità degli stessi non sarà integrata.

Il curriculum dell'operatore economico sarà valutato sulla base dei seguenti parametri valutativi:

- A. adeguatezza ai servizi da svolgere sotto il profilo dell'esperienza maturata per conto di enti pubblici o loro aggregazioni;
- B. adeguatezza ai servizi da svolgere sotto il profilo della formazione professionale maturata nello specifico settore di competenza da parte del rappresentante legale;

Saranno privilegiate esperienze specifiche per enti pubblici nel settore oggetto dell'affidamento.

Fase della negoziazione dell'offerta

Il Responsabile Unico del Progetto negozierà l'offerta con gli operatori economici risultanti dalla fase di consultazione sulla piattaforma di Mepa. Il criterio dell'affidamento potrà essere quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero il minore prezzo.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non è in alcun modo vincolata a procedere obbligatoriamente all'affidamento in oggetto a seguito della pubblicazione del presente avviso.

ART. 6) DOMANDA E CURRICULUM

La domanda da compilare, sulla base dello schema allegato, indirizzata al Responsabile del Settore 5 – Ufficio Manutenzioni della stazione appaltante dovrà riportare almeno:

- A. Generalità, codice fiscale, partita IVA, ubicazione della sede professionale, numeri telefonici, e-mail, PEC;
- B. Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

- C. Autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità e nei modi indicati nel presente avviso.

ART. 7) PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'invio dovrà contenere:

1. Lo schema di domanda allegato al presente avviso;
2. Curriculum professionale dell'impresa aggiornato.

ART.8) TERMINI E SCADENZA

L'istanza di partecipazione e il curriculum, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre, le ore **12.00 del giorno 27/10/2023**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ART. 9) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", vista la Legge 31/12/1996 n° 675 si informa che il titolare del trattamento dei dati è il RUP.

ART. 10) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore 5°, arch. Francesco Saverio Cannavale.

Il presente avviso è pubblicato:

- Sito internet della stazione appaltante
- Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC

IL RESPONSABILE 5° SETTORE/RUP

arch. Francesco Saverio Cannavale

documento sottoscritto digitalmente