



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

Prot.32414 del 02/11/2023

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato esplorativa, ai sensi dell'allegato II.1 del
D.lgs. n. 36/2023.

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA,
DEI PARCHI PUBBLICI DENOMINATI:
“PARCO PUBBLICO” DI VIA I TRAV. SAN
MICHELE CON ANNESSO PARCO GIOCHI
E BUVETTE E “PARCO PUBBLICO” DI VIA
DELLE ROSE CON ANNESSO PARCO
GIOCHI E BUVETTE – PER MESI 2 (DUE)**



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

ART. 1) OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

La stazione appaltante, in conformità all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, intende affidare un **appalto del “servizio di gestione” temporanea delle strutture denominate “Parco Pubblico” di via I trav. San Michele con annesso parco giochi e buvette e “Parco Pubblico” di via delle Rose con annesso parco giochi e buvette per mesi 2 (due) per il periodo dal 15 novembre 2023 al 15 gennaio 2024.**

La stazione appaltante, avvalendosi del disposto all'art. 2, comma 1, dell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, intende procedere a una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici, a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di pubblicità e risultato.

ART. 2) ATTIVITÀ

L'aggiudicatario collaborerà con:

- **il Funzionario Responsabile del 5° Settore – Servizio Verde Pubblico;**

La prestazione è coordinata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del Settore 5°, e consiste essenzialmente nelle seguenti attività:

- *promuovere e realizzare attività ricreative e di svago e di far collaborare il gestore stesso alle finalità sociali dell'Ente.*

Il gestore dovrà, innanzi tutto, garantire che il complesso comunale mantenga la destinazione d'uso stabilita, adottando ogni utile misura affinché venga tutelata la quiete, la fruibilità, il decoro del verde esistente, la pulizia e l'ordine, l'assenza di comportamenti che possano turbare i frequentatori del Parco o ne possano diminuirne la fruibilità.

In particolare dovranno essere rispettati i limiti consentiti di ogni forma di inquinamento acustico in modo tale da salvaguardare l'ambiente e la quiete del vicinato.

Il locale buvette è univocamente destinato a pertinenza (fisica e funzionale) del Parco ed è da considerarsi come attrezzatura al servizio del predetto, volto ad aumentarne ed ottimizzarne la funzionalità e la fruibilità nonché a garantire la facile accessibilità ad un “punto snack” per gli utenti del parco stesso ed ai connessi servizi igienici.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

La gestione del complesso comunale oggetto della concessione è a totale rischio del gestore che vi provvederà mediante l'organizzazione dei propri mezzi e con proprio personale. Il gestore ha facoltà di allestire e tenere in esercizio l'attività di buvette/bar, riservata ai frequentatori del Parco. Non è consentita l'uso di insegna o altro mezzo di pubblicità esterna del Bar diretta al pubblico indistintamente. Il gestore è tenuto, con spese a proprio carico, a corredare la struttura con mobili ed idonee attrezzature da bar conformi alla vigente normativa di settore, ed arredi di qualità e gusto estetico coerenti con il contesto e con il decoro architettonico dei luoghi, da sottoporre al preventivo assenso dell'Amministrazione, sentito il parere del funzionario responsabile del V° Settore. Detti mobili ed attrezzature alla scadenza dell'affidamento resteranno di proprietà del gestore, che sarà tenuto ad asportarli alla scadenza dell'appalto senza particolari formalità o richiesta da parte del Comune e senza obbligo di acquisto da parte del Comune. Nessun ulteriore diritto, indennizzo, contributo, indennità di avviamento sarà dovuta al concessionario per dette attività, trattandosi di concessione assolutamente gratuita.

È fatto obbligo al gestore di esporre le tabelle ben visibili riportanti il tariffario di categoria per consumazioni al banco; per quelle effettuate ai tavoli sarà consentita l'applicazione della maggiorazione per il servizio come per legge.

È fatto obbligo al gestore di rispettare scrupolosamente i limiti di emissioni sonore anche connesse all'eventuale utilizzo di giochi elettronici e similari, il cui utilizzo dovrà essere preventivamente autorizzato dal Funzionario Responsabile del Settore V.

Il canone di concessione è determinato in € 0,00= in considerazione del fatto che l'obiettivo sociale o socio culturale di interesse comune è la ragion d'essere dell'azione commerciale della presente.

Il valore contrattuale della concessione è, in proiezione di probabili profitti scaturenti dalla gestione delle strutture, stimato in Euro 2.000,00 circa; comunque inferiore a Euro 5.000,00.

ART. 3) REQUISITI E LIMITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla selezione gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1. Rientrano nella definizione di operatori economici i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

La stazione appaltante si riserva di chiedere la dimostrazione dell'effettivo possesso dei requisiti e della legittimazione ad eseguire l'appalto.

La stazione appaltante si riserva di affidare il servizio di che trattasi anche in presenza di un solo operatore partecipante alla manifestazione.

ART. 4) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La scelta avverrà nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sarà effettuata ad insindacabile scelta e decisione del Responsabile Unico del Progetto (RUP) sulla base di quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e della definizione di procedura di affidamento diretto stabilita dall'art. 3, comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 5) PROCEDURA DI SCELTA

La stazione appaltante sceglierà gli operatori economici mediante valutazione dei loro curriculum e procederà all'affidamento diretto ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art 50 del D.lgs. 36/2023.

Fase della consultazione degli operatori

Il Responsabile, sulla base della valutazione del grado di rispondenza dei curricula ricevuti ai criteri generali di gestione richiesti nel presente avviso ed in grado di garantire l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, procederà ad affidare direttamente l'appalto di gestione all'operatore economico.

Il curriculum dell'operatore economico sarà valutato sulla base dei seguenti parametri valutativi:

- A. adeguatezza ai servizi da svolgere sotto il profilo dell'esperienza maturata per conto di enti pubblici o loro aggregazioni;
- B. adeguatezza ai servizi da svolgere sotto il profilo della formazione professionale maturata nello specifico settore di competenza da parte del rappresentante legale;



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

Saranno privilegiate esperienze specifiche per enti pubblici nel settore oggetto dell'affidamento.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non è in alcun modo vincolata a procedere obbligatoriamente all'affidamento in oggetto a seguito della pubblicazione del presente avviso.

ART. 6) DOMANDA E CURRICULUM

La domanda da compilare, sulla base dello schema allegato, indirizzata al Responsabile del Settore 5 – Servizio Verde Pubblico della stazione appaltante dovrà riportare almeno:

- A. Generalità, codice fiscale, partita IVA, ubicazione della sede professionale, numeri telefonici, e-mail, PEC;
- B. Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- C. Autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità e nei modi indicati nel presente avviso.

ART. 7) PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'invio dovrà contenere:

1. Lo schema di domanda allegato al presente avviso;
2. Curriculum professionale dell'impresa aggiornato.
3. DGUE debitamente compilato, il modello è allegato al presente avviso.

ART.8) TERMINI E SCADENZA

L'istanza di partecipazione e il curriculum, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre, le ore **23:59 del giorno 11/11/2023**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ART. 9) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", vista la Legge 31/12/1996 n° 675 si informa che il titolare del trattamento dei dati è il



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

RUP.

ART. 10) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Responsabile del Settore 5°, arch. Francesco Saverio Cannavale.

Il presente avviso è pubblicato:

- Sito internet e albo pretorio on line della stazione appaltante.
- Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Piano di Sorrento, 02/11/2023

IL RESPONSABILE 5° SETTORE/RUP

arch. Francesco Saverio Cannavale

documento sottoscritto digitalmente