

V SETTORE



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato esplorativa, ai sensi dell'allegato II.1 del
D.lgs. n. 36/2023.

Affidamento del servizio di
**MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI
COMUNALI PER ANNI 2 (DUE)**



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

ART. 1) OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

La stazione appaltante, in conformità all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, intende affidare l'**appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici, degli immobili e dei locali sede di servizi comunali ed uffici pubblici per anni 2 (due)**.

La stazione appaltante, avvalendosi del disposto all'art. 2, comma 1, dell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, intende procedere a una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di prestatori di servizi, a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di pubblicità e risultato.

ART. 2) ATTIVITÀ

L'affidatario del servizio collaborerà con il **Funzionario responsabile del 5° Settore – Servizio Manutenzione**.

La prestazione è coordinata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del Settore 5°, e consiste essenzialmente nelle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché interventi su chiamata (compreso il pronto intervento), degli impianti termici del Comune di Piano di Sorrento.

Il Comune di Piano di Sorrento, tramite l'affidamento in appalto di lavori di manutenzione, si propone di perseguire l'obiettivo di una manutenzione tempestiva e razionale in grado, non solo di ottenere livelli ottimali di efficienza degli impianti, ma di procedere anche ad adeguamenti normativi, qualora previsti dall'evoluzione delle disposizioni legislative e di sanare eventuali problemi presenti sugli impianti oggetto dell'appalto.

Le finalità generali che si intendono conseguire con l'appalto sono riconducibili ai seguenti obiettivi:

- a) Tenuta in efficienza degli impianti e delle apparecchiature di controllo, attraverso la costante verifica dei relativi componenti, meglio dettagliati di seguito:
- b) Verifica periodica del corretto funzionamento delle apparecchiature;
- c) Verifica periodica dell'intervento dei dispositivi di sicurezza e regolazione;
- d) Intervento su chiamata per la risoluzione di eventuali problemi tecnici;
- e) Aggiornamento del registro degli interventi e dei Libretti di Centrale o Impianto;
- f) Creazione di censimento unico e dettagliato degli impianti comunali da fornire su supporto



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

informatico e cartaceo.

Gli impianti termici oggetto dell'appalto sono costituiti, come di seguito riportato nel seguente elenco da ritenersi solo indicativo e non esaustivo, da:

- Sistemi di riscaldamento con caldaie a gas o gasolio, elettropompe di circolazione, bruciatori, dispositivi di sicurezza e controllo, rete di tubazioni, isolamento delle tubazioni, corpi scaldanti (radiatori, ventilconvettori, altro) e impianti elettrici deputati all'alimentazione e controllo dei sistemi;
- Sistemi a pompa di calore di tipo a espansione diretta, tipo single-split o VRF o multisplit, costituiti da unità esterna moto condensanti, tubazioni veicolanti gas frigorifero e unità interne termoventilanti comprese di filtri aria e relativi impianti elettrici di alimentazione;
- Sistemi a pompa di calore di tipo aria/aria costituiti da unità monoblocco (tipo roof-top), da regolazione, da rete di canalizzazioni, da bocchette e diffusori di mandata e da griglie di ripresa, filtri aria, nonché di impianto e quadro elettrico di alimentazione e controllo;
- Sistemi a pompa di calore di tipo aria/acqua, di elettropompe, di volano termico, di valvole e vasi di espansione, di dispositivi di sicurezza e regolazione, di rete di tubazioni e isolamento, di unità terminali termoventilanti (ventilconvettori, termoconvettori, UTA), filtri aria e di quadro e impianto elettrico di alimentazione e controllo;
- Sistemi di produzione di acqua calda tramite energia solare costituiti da pannelli solari termici, di rete di tubazioni e isolamento, di centralina differenziale, di valvole e vasi di espansione, di sonde e di quadro elettrico di alimentazione e controllo;
- Recuperatori di calore con rete di canali e bocchette o diffusori e griglie di aspirazione e filtri, di quadro elettrico di alimentazione e controllo.

L'importo del servizio appaltabile (inclusi oneri per la sicurezza), ammonta ad Euro 44.510,16 (*dico quarantaquattromilacinquecentodieci/16*) annui oltre I.V.A. 22%.

Importo del servizio totale su base biennale, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 89.020,32 (*dico ottantanovemilazeroventi/32*) comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA 22% = Euro 108.604,79.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

ART. 3) REQUISITI E LIMITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla selezione gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1. Rientrano nella definizione di operatori economici i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

Sono ammessi inoltre a partecipare gli operatori economici iscritti al portale telematico certificato "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento e conseguente abilitazione.

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito dell'iscrizione ed abilitazione al portale telematico certificato "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, deve essere posseduto da tutti i partecipanti in quanto la procedura sarà gestita interamente sulla già menzionata piattaforma.

In considerazione dell'obbligatorietà dell'utilizzo di piattaforme digitali "certificate" per la gestione delle gare pubbliche, si richiede l'iscrizione definitiva al portale telematico certificato "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento a far data dall'invio della documentazione per la partecipazione alla presente selezione.

La stazione appaltante si riserva di chiedere la dimostrazione dell'effettivo possesso dei requisiti e della legittimazione ad eseguire l'appalto.

ART. 4) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La scelta avverrà nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sarà effettuata dal Responsabile Unico del Progetto sulla base di quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e della definizione di procedura di affidamento diretto stabilita dall'art. 3, comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 5) PROCEDURA DI SCELTA

Trattandosi di affidamento diretto di servizi, l'incarico sarà affidato a cura del Responsabile del 5° Settore, all'O.E. iscritto nella *short list* la cui esperienza e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto al servizio da svolgere, sulla base della valutazione dei curricula e delle esperienze/o attività pregresse già maturate nell'ambito di riferimento.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

Il numero massimo di operatori economici che saranno invitati all'affidamento diretto previa negoziazione delle offerte è stabilito **n. 5** (*dico cinque*), qualora esistenti sul mercato.

La stazione appaltante consulterà gli operatori economici da invitare alla successiva selezione dell'offerta mediante valutazione dei loro curriculum.

Fase della consultazione degli operatori

Il Responsabile Unico del Progetto, sulla base della valutazione del grado di rispondenza dei curricula ricevuti ai criteri stabiliti nel presente avviso in grado di garantire il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, procederà a formulare gli inviti attraverso il portale telematico certificato "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento.

Qualora a seguito della valutazione dei curricula dovessero risultare idonei un numero inferiore rispetto ai 5 operatori economici stabiliti la quantità degli stessi non sarà integrata.

Il curriculum dell'operatore economico sarà valutato sulla base dei seguenti parametri valutativi:

- A. adeguatezza ai servizi da svolgere sotto il profilo dell'esperienza maturata per conto di enti pubblici o loro aggregazioni;
- B. adeguatezza ai servizi da svolgere sotto il profilo della formazione professionale maturata nello specifico settore di competenza da parte del rappresentante legale;

Saranno privilegiate esperienze specifiche per enti pubblici nel settore oggetto dell'affidamento.

Fase della negoziazione dell'offerta

Il Responsabile Unico del Progetto negozierà l'offerta con gli operatori economici risultanti dalla fase di consultazione attraverso il portale telematico certificato "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento. Il criterio dell'affidamento sarà quello del minor prezzo.

L'affidamento del servizio avverrà con determinazione del Responsabile del Settore nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e sarà regolato da apposito contratto nel quale verranno fissate le modalità, i tempi ed il corrispettivo per l'espletamento del servizio. L'aggiudicazione del servizio resta subordinata al positivo esito delle verifiche delle



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

dichiarazioni prodotte, nonché all'accertamento della regolarità contributiva.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non è in alcun modo vincolata a procedere obbligatoriamente all'affidamento in oggetto a seguito della pubblicazione del presente avviso.

ART. 6) DURATA E LUOGHI DEL SERVIZIO – AMMONTARE DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di 2 (due) anni a far data dalla stipula dello stesso, prorogabile alle medesime condizioni per un periodo massimo di 1 (uno) anno.

L'appalto ha ad oggetto l'attività di manutenzione degli impianti termici dislocati presso gli immobili del Comune di Piano di Sorrento così articolati:

STRUTTURA	GENERATORI	SISTEMA DI EMISSIONE
Scuola "Michele Massa"	Caldaia a gasolio di potenza superiore a 35kW	Ventilconvettori e Radiatori
Scuola "Gaetano Amalfi"	Caldaia a gasolio di potenza superiore a 35kW	Radiatori
	Pompa di calore tipo mono split	Unità interna mono split
	Pompa di Calore VRF	Ventilconvettori
Scuola "Mariano Maresca"	Caldaia a gas di potenza superiore a 35kW	Radiatori
	Pompa di calore aria-acqua	Ventilconvettori e pavimento radiante
Comando Polizia Municipale	Pompa di calore aria-acqua	Ventilconvettori
Casa Comunale	Pompa di calore aria-acqua	Ventilconvettori
	Pompa di Calore VRF	Ventilconvettori
Scuola Colli San Pietro	Pompa di calore aria-acqua	Ventilconvettori



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

Scuola "Alice"	Impianto modulare composto da caldaie a condensazione e pompe di calore ad assorbimento	Radiatori
Centro Polifunzionale	Pompa di calore aria-acqua	Ventilconvettori

ART. 7) DOMANDA E CURRICULUM

La domanda da compilare, sulla base dello schema allegato, indirizzata al Responsabile del Settore 5 – Ufficio Manutenzioni della stazione appaltante dovrà riportare almeno:

- A. Generalità, codice fiscale, partita IVA, ubicazione della sede professionale, numeri telefonici, e-mail, PEC;
- B. DGUE;
- C. Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- D. Autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità e nei modi indicati nel presente avviso.

ART. 8) PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'invio dovrà contenere:

1. Lo schema di domanda allegato al presente avviso;
2. Curriculum professionale dell'impresa aggiornato;
3. DGUE;
4. Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

ART. 9) TERMINI E SCADENZA

L'istanza di partecipazione e il curriculum, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione certificata "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, entro e non oltre, le ore **23:59 del giorno 17/02/2024**.

La modalità di presentazione della domanda di iscrizione è interamente gestita sulla piattaforma



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

telematica di negoziazione certificata “TUTTOGARE PA” in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, liberamente accessibile all’indirizzo internet:

<https://pianodisorrento.tuttogare.it/>

Più precisamente l’avviso sarà visualizzabile nell’apposita sezione “**Avvisi albo fornitori**” all’indirizzo internet https://pianodisorrento.tuttogare.it/albo_fornitori/

La domanda di iscrizione dovrà pervenire **ESCLUSIVAMENTE** attraverso l’utilizzo della piattaforma e-procurement certificata “TUTTOGARE PA” all’indirizzo suindicato, previa iscrizione dell’O.E. alla medesima piattaforma telematica.

Pertanto, l’O.E. deve preliminarmente provvedere alla propria registrazione inserendo i dati richiesti nella sezione “*Registrazione operatore economico*”.

Gli OO.EE. in possesso dei necessari requisiti di ammissibilità e interessati all’inserimento nell’albo, qualora non iscritti nell’elenco operatori economici istituito presso la piattaforma telematica “TUTTOGARE PA” in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, dovranno prima iscriversi alla medesima piattaforma telematica di negoziazione e successivamente presentare la propria domanda di iscrizione.

Il presente AVVISO rimane pubblicato fino al termine ultimo della presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato alle **ore 23:59 del giorno 17/02/2024**, sul sito internet: <https://www.comune.pianodisorrento.na.it/> nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” - “*Bandi di gara e contratti*” - “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” - “*Procedure negoziate*”.

ART. 10) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, vista la Legge 31/12/1996 n° 675 si informa che il titolare del trattamento dei dati è il RUP.

ART. 11) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Settore V, arch. Francesco Saverio Cannavale.

Il presente avviso è pubblicato:

V SETTORE



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 35 - FAX. 081 532 14 84

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

- all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
- nel sito web dell'Ente all'indirizzo internet www.comune.pianodisorrento.na.it;
- nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” dello stesso sito istituzionale, ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- nella piattaforma telematica “*TUTTOGARE PA*” del Comune di Piano di Sorrento all'indirizzo <https://pianodisorrento.tuttogare.it/>

CZ

IL RESPONSABILE 5° SETTORE/RUP

arch. Francesco Saverio Cannavale

documento sottoscritto digitalmente