



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 45

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato esplorativa, ai sensi dell'allegato II.1 del
D.lgs. n. 36/2023.

**Affidamento del servizio di
manutenzione degli impianti ascensore
ubicati presso gli edifici comunali per
anni 3 (tre)**



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 45

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

ART. 1) OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

La stazione appaltante, in conformità all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, intende affidare **il servizio di manutenzione degli impianti ascensore ubicati presso gli edifici comunali per anni 3 (tre)** - prorogabile alle medesime condizioni per un periodo massimo di 1 (uno) anno.

La stazione appaltante, avvalendosi del disposto all'art. 2, comma 1, dell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, intende procedere a una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di prestatori di servizi, a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di pubblicità e risultato.

ART. 2) ATTIVITÀ

L'affidatario del servizio collaborerà con il **Funzionario responsabile del 5° Settore – Servizio Manutenzione**.

La prestazione è coordinata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del Settore 5°, e consiste essenzialmente nella manutenzione ordinaria degli impianti ascensore ubicati presso gli edifici comunali, mediante l'effettuazione di VISITE ALMENO MENSILI (o con maggiore frequenza se necessario) nel corso delle quali dovrà essere assicurato il seguente servizio:

- Pulizia generale delle cabine esternamente dei fossi di extra corsa e delle sale macchine;
- Verifica grado di usura di tutti i componenti degli elevatori soggetti a logorio;
- Verifica e pulizia di tutti i contatti del quadro di manovra e controllo della piena efficienza di ogni connessione elettrica dei vari elevatori;
- Verifica dell'efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza ed in particolare:
 - Contatti di arcate;
 - Serrature di piano;
 - Allarme;
 - Fine corsa;
 - Valvole automatiche;
 - Fotocellule;
 - Lubrificazione generale
 - Arcate verifica dello stato di usura dei pattini di scorrimento;
 - Quadro di manovra controllo e pulizia di tutti i contatti di polo dei teleruttori pulendo



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 45

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

accuratamente gli stessi per evitare qualsiasi pericolo di saldamento;

- Controllo e pulizia dei contatti dei relè di piano e verifica di tutte le connessioni;
- Prova del salvamatore verificandone l'efficienza;
- Prove delle valvole automatiche provocandone lo scatto attraverso la creazione di una massa artificiale;
- Verifica dell'isolamento verso terra di tutti i circuiti;
- Verifica di tutti i collegamenti verso terra;
- Accurata verifica del pistone di spinta e degli attacchi, ed individuazione di eventuali danni dall'uso.

NELLA MANUTENZIONE SONO COMPRESI:

- Tutte le descrizioni di cui sopra;
- Invio di un tecnico ogni qual volta si richiederà la sua presenza a mezzo telefono o mail per ripristinare la funzionalità dell'impianto e nel tempo massimo d'intervento di 2 ore;
- Rabbocco di oli necessari per la lubrificazione e pulizia;
- Sostituzioni di piccoli pezzi come commutatori di piano, leve serrature, relè di manovra e piano; fusibili quadri, piccoli interruttori, pulsanti bottoniere contatti alle porte, comandi a ponte asportabile, chiavistelli per serrature contatti fissi e mobili per porte delle cabine, cuscinetti di registro per porte automatiche, diodi controllati, fusibili per quadro, gemme per tastiere o segnalato, guarnizioni per ceppi freno, guarnizioni pattini cabine, leve per serrature, lampadine di segnalazione molle per pulsanti, molle per cerniere, molle per teleruttori, pattini e paracolpi per porte, portacarboni per teleruttori, rotelle per porte di piano e di cabina, ecc.;
- Assistenza a tutti i vari collaudi che si effettuano da parte degli Enti preposti.
- Ogni intervento che verrà effettuato su richiesta dell'Amministrazione, per situazione di Emergenza quali persone rimaste bloccate in cabina oppure per i casi di manifesto pericolo;

Per gli interventi d'urgenza dovrà essere assicurato il pronto intervento entro al massimo un'ora dalla richiesta effettuata anche a mezzo telefono.

Oltre a quanto sopra stabilito, l'appaltatore è obbligato ad intervenire entro 2 ore dalla richiesta di intervento, effettuata a mezzo telefono.

Nei casi d'urgenza, debitamente motivata, la ditta dovrà assicurare pronto intervento entro 1 ora



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 45

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

dalla chiamata effettuata anche a mezzo telefono.

ART. 3) REQUISITI E LIMITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla selezione gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1. Rientrano nella definizione di operatori economici i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

Sono ammessi inoltre a partecipare gli operatori economici iscritti al portale telematico certificato "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento e conseguente abilitazione.

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito dell'iscrizione ed abilitazione al portale telematico certificato "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, deve essere posseduto da tutti i partecipanti in quanto la procedura sarà gestita interamente sulla già menzionata piattaforma.

In considerazione dell'obbligatorietà dell'utilizzo di piattaforme digitali "certificate" per la gestione delle gare pubbliche, si richiede l'iscrizione definitiva al portale telematico certificato "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento a far data dall'invio della documentazione per la partecipazione alla presente selezione.

La stazione appaltante si riserva di chiedere la dimostrazione dell'effettivo possesso dei requisiti e della legittimazione ad eseguire l'appalto.

ART. 4) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La scelta avverrà nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sarà effettuata dal Responsabile Unico del Progetto sulla base di quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e della definizione di procedura di affidamento diretto stabilita dall'art. 3, comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 5) PROCEDURA DI SCELTA

Trattandosi di affidamento diretto di servizi, l'incarico sarà affidato a cura del Responsabile del 5° Settore, ll'O.E. iscritto nella *short list* la cui esperienza e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto al servizio da svolgere, sulla base della valutazione dei curricula e delle esperienze/o attività pregresse già maturate nell'ambito di riferimento.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 45

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

L'affidamento del servizio avverrà con determinazione del Responsabile del Settore nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e sarà regolato da apposito contratto nel quale verranno fissate le modalità, i tempi ed il corrispettivo per l'espletamento del servizio. L'aggiudicazione del servizio resta subordinata al positivo esito delle verifiche delle dichiarazioni prodotte, nonché all'accertamento della regolarità contributiva.

Il curriculum dell'operatore economico sarà valutato sulla base dei seguenti parametri valutativi:

- A. adeguatezza al servizio da svolgere sotto il profilo dell'esperienza maturata per conto di enti pubblici o loro aggregazioni;
- B. adeguatezza ai servizi da svolgere sotto il profilo della formazione professionale maturata nello specifico settore di competenza da parte del rappresentante legale;

Saranno privilegiate esperienze specifiche per enti pubblici nel settore oggetto dell'affidamento.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non è in alcun modo vincolata a procedere obbligatoriamente all'affidamento in oggetto a seguito della pubblicazione del presente avviso.

ART. 6) DURATA E LUOGO DEL SERVIZIO – AMMONTARE DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di 3 (tre) anni a far data dalla stipula dello stesso, prorogabile alle medesime condizioni per un periodo massimo di 1 (uno) anno.

L'ammontare totale dell'affidamento è stabilito in complessivi **€uro 9.450,00** escluso I.V.A.

Il canone annuo a dell'affidamento è stabilito in **€uro 3.150,00** escluso I.V.A.

Il canone annuo costituisce il canone di aggiudicazione, ed è il corrispettivo dovuto all'appaltatore per l'esercizio e la manutenzione degli impianti ascensore di cui trattasi, fatta eccezione per eventuali interventi, configurabili come manutenzione straordinaria, e consistenti in ricambi e sostituzioni di apparecchi o componenti dell'impianto non riparabili che saranno affidati e liquidati separatamente.

ART. 7) DOMANDA E CURRICULUM

La domanda da compilare, sulla base dello schema allegato, indirizzata al Responsabile del Settore V – Ufficio Manutenzioni della stazione appaltante dovrà riportare almeno:



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 45

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

- A. Generalità, codice fiscale, partita IVA, ubicazione della sede professionale, numeri telefonici, e-mail, PEC;
- B. Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- C. Autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità e nei modi indicati nel presente avviso.

ART. 8) PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'invio dovrà contenere:

1. Lo schema di domanda allegato al presente avviso;
2. Curriculum professionale dell'impresa aggiornato.

ART.9) TERMINI E SCADENZA

L'istanza di partecipazione e il curriculum, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione certificata "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, entro e non oltre, le ore **23:59 del giorno 01/02/2024**.

La modalità di presentazione della domanda di iscrizione è interamente gestita sulla piattaforma telematica di negoziazione certificata "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, liberamente accessibile all'indirizzo internet:

<https://pianodisorrento.tuttogare.it/>

Più precisamente l'avviso sarà visualizzabile nell'apposita sezione "**Avvisi albo fornitori**" all'indirizzo internet https://pianodisorrento.tuttogare.it/albo_fornitori/

La domanda di iscrizione dovrà pervenire **ESCLUSIVAMENTE** attraverso l'utilizzo della piattaforma e-procurement certificata "TUTTOGARE PA" all'indirizzo suindicato, previa iscrizione dell'O.E. alla medesima piattaforma telematica.

Pertanto, l'O.E. deve preliminarmente provvedere alla propria registrazione inserendo i dati richiesti nella sezione "*Registrazione operatore economico*".

Gli OO.EE. in possesso dei necessari requisiti di ammissibilità e interessati all'inserimento nell'albo, qualora non iscritti nell'elenco operatori economici istituito presso la piattaforma telematica "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, dovranno prima



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TEL. 081 5344431 - 534 44 45

pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

iscriversi alla medesima piattaforma telematica di negoziazione e successivamente presentare la propria domanda di iscrizione.

Il presente AVVISO rimane pubblicato fino al termine ultimo della presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato alle **ore 23:59 del giorno 01/02/2024**, sul sito internet: <https://www.comune.pianodisorrento.na.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Procedure negoziate”.

ART. 10) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, vista la Legge 31/12/1996 n° 675 si informa che il titolare del trattamento dei dati è il RUP.

ART. 11) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore V, arch. Francesco Saverio Cannavale.

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
- nel sito web dell'Ente all'indirizzo internet www.comune.pianodisorrento.na.it;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” dello stesso sito istituzionale, ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- nella piattaforma telematica “TUTTOGARE PA” del Comune di Piano di Sorrento all'indirizzo <https://pianodisorrento.tuttogare.it/>

MP

IL RESPONSABILE 5° SETTORE/RUP**arch. Francesco Saverio Cannavale***documento sottoscritto digitalmente*