



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA, AI SENSI DELL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO VOLTO ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DISCIPLINATE DALLE LEGGI N. 47/1985 – N. 724/1994 - N. 326/2003 E L.R. N. 10/2004 E SS.MM.II.

SCHEMA DI AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Cannavale Francesco Saverio

AVVISA

che in esecuzione della Determinazione n.812 del 13/10/2023 questa Stazione Appaltante intende espletare una consultazione di mercato, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i professionisti per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lvo. n.36/2023, degli incarichi professionali per l'espletamento di servizi tecnici relativi all'istruttoria delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326.

All'esito della presente indagine di mercato, questo Ente formerà un elenco dei professionisti idonei ad assumere l'incarico (cd. "short list"), dal quale il Responsabile del Settore attingerà per il conferimento dei relativi incarichi professionali, secondo le esigenze dell'Ente e compatibilmente con le disponibilità finanziarie.

La formazione della short list non vincola il Comune di Piano di Sorrento al conferimento degli incarichi professionali, né attribuisce ai professionisti ivi inseriti alcun diritto in ordine a detto conferimento.

Il Comune di Piano di Sorrento, a far data dalla pubblicazione della short list e sino al suo aggiornamento, assume l'impegno, qualora intenda procedere agli affidamenti medesimi, a prendere in considerazione le domande e curricula presentati a seguito alla pubblicazione del presente avviso. L'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'affidamento del servizio, nonché l'accettazione delle relative condizioni.

La presente indagine di mercato è interamente gestita sulla piattaforma telematica di negoziazione "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, liberamente accessibile all'indirizzo internet:

<https://pianodisorrento.tuttogare.it/>

Più precisamente la procedura di indagine di mercato sarà visualizzabile nell'apposita sezione "**Indagini di mercato**" all'indirizzo internet https://pianodisorrento.tuttogare.it/archivio_indagini/

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **ESCLUSIVAMENTE** attraverso l'utilizzo della piattaforma "TUTTOGARE PA" all'indirizzo suindicato, previa iscrizione del professionista alla



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

medesima piattaforma telematica.

Il presente AVVISO rimane pubblicato fino al termine ultimo della presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato alle **ore 12:00 del giorno 28/10/2023**, sul sito internet: <https://www.comune.pianodisorrento.na.it/> nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” - “*Bandi di gara e contratti*” - “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” - “*Procedure negoziate*”.

* * *

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Piano di Sorrento

Sede Legale: Piazza Cota 80063 – Piano di Sorrento (NA)

Tel.: 081 534 44 31 – 49 – 30

E-mail: settore5@comune.pianodisorrento.na.it

Pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

2) SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

5° Settore – Lavori pubblici e manutenzione, Pianificazione urbanistica, Edilizia Privata, Urbanistica, Condono edilizio e L. 219/81, Paesaggio, Protezione civile, Datore di lavoro.

3) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 D.lgs. n.36/2023, il RUP è: Arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del 5°Settore;

4) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INCARICO

Le prestazioni richieste attengono alle varie fasi in cui si articola il procedimento istruttorio finalizzato alla definizione delle istanze di condono edilizio presentate al Comune di Piano di Sorrento ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 326/2003 e della legge Regione Campania n. 10/2004 e ss.mm.ii.

In particolare, l'attività che dovrà essere svolta dai professionisti incaricati è di seguito schematizzata:

a) relazione istruttoria tecnico/amministrativa preliminare con verifica di ammissibilità della domanda di condono edilizio, previa esecuzione delle seguenti verifiche istruttorie:

- controllo della documentazione allegata alle istanze di condono edilizio e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge;
- riscontro di eventuali atti del Servizio Antiabusivismo ed Edilizia Privata per l'accertamento dell'epoca di realizzazione dell'abuso;
- controllo della corrispondenza catastale;
- controllo degli strumenti urbanistici comunali e della presenza di vincoli;
- ogni altra attività di verifica istruttoria necessaria in funzione delle specificità della domanda di condono edilizio in esame e dell'eventuale correlazione con altri procedimenti tecnico-urbanistici afferenti al medesimo immobile, come rilevabili dagli atti del Servizio Edilizia Privata, del Servizio Antiabusivismo Edilizio e del Servizio Tutela del Paesaggio;

b) predisposizione ed invio agli interessati delle richieste di integrazione, in caso di eventuale incompletezza dei documenti presentati;

c) ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza, laddove se ne ravvisi l'esigenza, su



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

espressa disposizione del Responsabile del Settore;

d) verifica ed istruttoria delle integrazioni inoltrate, registrazione e inserimento nella pratica, in modo da consentire il rapido ed esauriente esame della stessa, evitando nuovi rinvii e/o richieste di integrazione;

e) partecipazione ai soli fini istruttori, se richiesto, alle sedute della Commissione Locale per il Paesaggio, al fine di illustrare le pratiche sottoposte all'esame della stessa, e conseguenziale redazione dei necessari atti amministrativi successivi, nonché della relativa autorizzazione paesaggistica;

f) partecipazione ai soli fini istruttori, se richiesto, alle conferenze dei servizi decisorie indette dal Responsabile del Settore per l'esame delle pratiche, e conseguenziale redazione dei necessari atti amministrativi successivi, sino alla definizione della pratica;

g) eventuali ulteriori adempimenti finalizzati alla definizione della fase istruttoria, richiesti dal Responsabile del Settore, da svolgersi anche in collegamento e collaborazione con altri servizi afferenti al 5° Settore e/o altri settori comunali;

h) archiviazione delle pratiche concluse mediante l'utilizzo del software in uso negli uffici comunali nonché sistemazione di tutti gli atti negli appositi fascicoli.

L'elencazione innanzi indicata è da ritenersi indicativa e non esaustiva. Resta ferma la facoltà del Responsabile del 5° Settore di richiedere al professionista ulteriori prestazioni, sempre finalizzate al compiuto esame istruttorio delle domande di condono edilizio, in funzione delle loro specificità ed in rapporto al contesto edilizio-urbanistico e vincolistico del Comune di Piano di Sorrento. I professionisti incaricati dovranno rispettare il cronoprogramma delle attività che sarà predisposto e che dovrà prevedere la trattazione di almeno 30 pratiche.

I professionisti incaricati dovranno assicurare la presenza presso il Comune di Piano di Sorrento – uffici del Quinto Settore - per almeno 2 (due) giorni settimanali durante l'orario d'ufficio con modalità da concordare con il Responsabile del Settore, fermo restando che comunque detta presenza dovrà essere assicurata inderogabilmente dalle ore 9.00, al fine di predisporre in modo adeguato tutta la necessaria documentazione istruttoria anche in vista dell'apertura al pubblico degli uffici.

I professionisti incaricati, con cadenza trimestrale, invieranno al Responsabile del Settore una relazione relativa alle attività svolte in allegato alla richiesta di liquidazione delle competenze maturate e a giustificazione dei compensi richiesti.

In mancanza, o in caso di insufficiente attività svolta e/o relazionata, il Responsabile del Settore non procederà al pagamento del compenso professionale, assegnando al professionista un termine per provvedere; in caso di reiterate insufficienze in ordine all'attività svolta dal professionista, il contratto sarà risolto senza necessità di ulteriore preavviso, fatta salva l'applicazione di penale (nella misura massima del 10% dell'importo contrattuale) e con obbligo di risarcimento del maggior danno a carico del professionista inadempiente.

5) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto di servizi professionali, gli incarichi saranno affidati, a cura del Responsabile del 5° Settore, ai candidati iscritti nella *short list* la cui esperienza professionale e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto alle attività da svolgere, sulla base della valutazione dei curricula e delle esperienze/o attività pregresse già maturate nell'ambito di riferimento.

L'affidamento del servizio avverrà con determinazione del Responsabile del Settore nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e sarà regolato da apposito contratto nel quale verranno fissate le modalità, i tempi ed il corrispettivo per l'espletamento



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

dell'incarico. La stipulazione dell'eventuale contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche delle dichiarazioni prodotte, nonché all'accertamento della regolarità contributiva.

6) DURATA E LUOGO DEL SERVIZIO – COMPENSO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il contratto avrà la durata di 1 (uno) anni a far data dalla stipula dello stesso, prorogabile alle medesime condizioni per un periodo massimo di 1 (uno) anno.

Il compenso per onorari e rimborso spese, forfettario ed onnicomprensivo, spettante al professionista incaricato è fissato in **€uro 10.000,00/anno**, escluso contributo integrativo Cassa Previdenziale di appartenenza (nella misura stabilita dalle vigenti normative in materia per l'aliquota a carico del committente) ed oltre IVA 22%.

Il lavoro sarà svolto presso la sede del Comune di Piano di Sorrento – 5° Settore - utilizzando la strumentazione comunale secondo le modalità che saranno definite nel disciplinare d'incarico e dalle disposizioni impartite dal Responsabile del 5° Settore.

Tenuto conto del cronoprogramma di cui all'art. 4, la liquidazione del corrispettivo in favore del professionista avverrà con cadenza trimestrale, previa favorevole valutazione della relazione riepilogativa da redigersi secondo le modalità di cui all'art. 4, ultimo periodo, e presentazione di fattura elettronica come per legge.

Resta inteso che qualora le pratiche non possano essere concluse per inerzia dei privati (mancata o ritardata trasmissione di integrazioni), il conseguente ritardo non è da addebitare all'aggiudicatario e quindi non verrà applicata allo stesso nessuna penale per ritardo.

7) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

I compensi degli incarichi sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010; saranno quindi corrisposti tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

8) REQUISITI PER L'INSERIMENTO NELLA SHORT LIST

Sono ammessi a partecipare i cittadini italiani o appartenenti ad uno degli Stati aderenti all'U.E. in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) titolo di studio: Diploma di Laurea (triennale o specialistica) in Architettura, Ingegneria, Scienze Agrarie o Similari, Scienze Forestali e Ambientali; oppure Diploma di Geometra, Diploma di Perito Industriale, Edile, Agrario;
- b) iscrizione ai relativi Albi professionali e/o collegi e alla Cassa Previdenziale di competenza;
- c) non essere stati esclusi dall'elettorato attivo o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione, non avere carichi penali per sentenze passate in giudicato per reati connessi nell'esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici;
- d) non avere rapporti con l'Amministrazione e/o Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico;
- e) di non trovarsi nelle condizioni di inammissibilità per il conferimento dell'incarico, di seguito elencate:
 - nel corso dei dodici mesi precedenti siano stati affidati dal Comune di Piano di Sorrento, allo stesso soggetto, incarichi della medesima tipologia di servizi per un importo complessivamente superiore a 10.000 €/anno;
 - un incarico affidato nei tre anni precedenti abbia dato luogo a contenzioso, risarcimento o danno al Comune di Piano di Sorrento, imputabile allo stesso soggetto;



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

- f) di non avere in corso incarichi professionali per soggetti privati relativi a pratiche amministrative e/o di edilizia privata e/o condono edilizio sul territorio di Piano di Sorrento e di impegnarsi a non accettarne per tutto il periodo di svolgimento dell'incarico;
- g) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex-dipendenti del Comune di Piano di Sorrento che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e di essere a conoscenza che è disposta l'esclusione dalla procedura di affidamento nei confronti dei soggetti per i quali sia emersa tale situazione;
- h) esperienza professionale post diploma (contratti - incarichi - stages), presso le Amministrazioni Comunali con particolare riferimento al condono edilizio;
- i) buona conoscenza ed utilizzo del computer e del pacchetto Office della Microsoft;
- j) non rientrare nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente procedura sono inoltre:

- I. che il concorrente sia in possesso della partita IVA;
- II. che il concorrente goda dei diritti civili e politici;
- III. che il concorrente non abbia riportato condanne penali per sentenze passate in giudicato per reati connessi nell'esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici e non sia destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- IV. che il concorrente non si trovi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- V. esperienza formativa, professionale e lavorativa, di almeno 1 anno, idoneamente documentata o documentabile, in base a quanto previsto nei rispettivi profili professionali, con particolare riferimento ad attività tecnico-amministrativa nel settore dell'edilizia privata, e in particolare al rilascio di provvedimenti edilizi in sanatoria e/o condono, anche a mezzo incarichi precedenti presso Pubbliche Amministrazioni.

È esclusa la partecipazione a professionisti associati o temporaneamente raggruppati in quanto l'oggetto dell'incarico professionale *de quo* non necessita di una pluralità di competenze tecniche professionali in capo a soggetti diversi.

È garantita pari opportunità tra uomini e donne per l'inserimento nella short list e per l'affidamento dei servizi di cui al presente avviso.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione.

Le domande incomplete, non debitamente sottoscritte, pervenute oltre il previsto termine, non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione, non verranno prese in considerazione. Trattandosi di indagine di mercato finalizzata alla creazione di short list non vincolante, non si applica il meccanismo del soccorso istruttorio.

Con la presentazione della domanda, il candidato dovrà dichiarare:

- di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
- di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

procedura;

- di avere consapevolezza della tipologia di incarico richiesto e delle prestazioni professionali da rendere;
- di avere adeguata e comprovata esperienza e competenza professionale per l'espletamento del servizio/incarico di che trattasi come dimostrato dal curriculum presentato.

9) MODALITÀ' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La presente indagine di mercato è interamente gestita sulla piattaforma telematica di negoziazione “**TUTTOGARE PA**” in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, liberamente accessibile all'indirizzo internet:

<https://pianodisorrento.tuttogare.it/>

Più precisamente la procedura di indagine di mercato sarà visualizzabile nell'apposita sezione “**Indagini di mercato**” all'indirizzo internet https://pianodisorrento.tuttogare.it/archivio_indagini/

La domanda di inserimento nella short list dovrà pervenire **ESCLUSIVAMENTE** attraverso l'utilizzo della piattaforma “**TUTTOGARE PA**” all'indirizzo suindicato, previa iscrizione del professionista alla medesima piattaforma telematica.

Pertanto, il professionista deve preliminarmente provvedere alla propria registrazione inserendo i dati richiesti nella sezione “*Registrazione operatore economico*”.

I professionisti in possesso dei necessari requisiti di ammissibilità e interessati all'inserimento nella short list, qualora non iscritti nell'elenco operatori economici istituito presso la piattaforma telematica “**TUTTOGARE PA**” in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, dovranno prima iscriversi alla medesima piattaforma telematica di negoziazione e successivamente manifestare il proprio interesse presentando la domanda di ammissione ed il curriculum.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:

1. la domanda di ammissione compilata e sottoscritta digitalmente. A tale scopo si dovrà utilizzare il modello di domanda allegato al presente avviso (**Allegato A**).
2. il Curriculum vitae in formato europeo sottoscritto digitalmente con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000

Le candidature, pervenute in tempo utile e presentate secondo le modalità richieste, saranno esaminate al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti minimi di ammissione specificati innanzi. Coloro che risultino in possesso dei requisiti specificati saranno inseriti, in ordine alfabetico, nell'elenco dei professionisti oggetto del presente avviso. Non è, pertanto, prevista la predisposizione di graduatorie di merito.

11) AVVERTENZE PARTICOLARI E AGGIUNTIVE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie e/o attribuzione di punteggi. Il Comune di Piano di Sorrento non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti dei servizi di cui sopra, fermo restando l'impegno, qualora intenda procedere agli affidamenti medesimi, a prendere in considerazione le domande e curricula presentati a seguito alla pubblicazione del presente avviso.

L'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'affidamento del servizio, nonché l'accettazione delle condizioni del presente avviso.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

12) MODALITÀ DI CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere candidature per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla selezione per l'affidamento dell'incarico.

Il Responsabile del 5° Settore procederà alla verifica dell'integrità, della correttezza formale e della tempestività della ricezione delle domande di partecipazione e valuterà la documentazione nelle medesime contenute, ai fini dell'ammissione alla procedura.

Il Responsabile del 5° Settore procederà dunque alla formazione di un elenco (cd. "short list") dal quale verranno selezionati i Professionisti sulla scorta della valutazione dei curriculum ed in particolare dell'esperienza, delle competenze, delle specializzazioni e delle capacità tecnico/professionali e di supporto, nonché degli incarichi svolti nell'ambito dello specifico incarico, e quindi ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

L'elenco sarà reso pubblico mediante la pubblicazione del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<http://www.comune.pianodisorrento.na.it>.

L'affidamento ai professionisti selezionati, avverrà pertanto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per la durata massima di anni uno - salvo eventuale proroga per il periodo massimo di un anno.

L'incarico sarà successivamente conferito con atto della Stazione Appaltante, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e dichiarati dal professionista, ivi compresa l'iscrizione alla piattaforma telematica "TUTTOGARE PA" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento, e verifica dell'assenza delle condizioni ostative relativamente alla disciplina in materia di antimafia e/o incompatibilità.

Nel caso in cui gli accertamenti non diano esito positivo, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del professionista dalla short list, e all'adozione dei necessari provvedimenti e/o segnalazioni agli organi competenti in caso di dichiarazioni mendaci.

La Stazione Appaltante non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento; la stessa si riserva in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute ragioni, il diritto di revocare o annullare il presente avviso e di non dare corso all'affidamento del servizio, anche dopo aver proceduto alla formazione della short list, senza che il soggetto prescelto ed i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa in merito.

L'affidamento dell'incarico professionale è comunque subordinato all'accettazione del professionista individuato, che dovrà attestare la persistenza dei requisiti richiesti già dichiarati al momento della presentazione della domanda di candidatura e sarà formalizzato con la stipula di apposito contratto, conforme alle indicazioni del presente avviso e contenente le clausole di rito.

13) VALIDITÀ DELL'ELENCO

I curricula immessi nell'elenco rimarranno a disposizione dell'Amministrazione.

L'Ente si riserva di prorogarne la durata secondo specifiche esigenze. L'Ente si riserva la facoltà di procedere ad eventuali aggiornamenti dello stesso mediante analogo procedimento di evidenza pubblica, nonché di utilizzare il predetto elenco per procedere all'affidamento di incarichi per ulteriori finalità purché rispondenti ai requisiti richiesti.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

14) CONDIZIONI CONTRATTUALI – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Le condizioni contrattuali saranno recepite in apposita convenzione/disciplinare d'incarico tra l'Ente ed il soggetto incaricato che verrà stipulata in via semplificata secondo quanto previsto nell'ultima parte del comma 1 dell'articolo 18 del d. lgs. n. 36/2023.

Con la convenzione/disciplinare d'incarico saranno altresì definiti: gli impegni del professionista e del committente, l'esecuzione contrattuale, il corrispettivo, le modalità di pagamento, le penali, la revoca dell'incarico, gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le verifiche e la relativa clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento di tali obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, i termini di proprietà dei documenti e degli elaborati, le spese, gli effetti del contratto, oltre ad ogni altra disposizione utile/necessaria.

Sussiste il divieto di cessione anche parziale del contratto e di subappalto, nei limiti posti dalla normativa per le attinenti attività.

La risoluzione del contratto è prevista anche per l'insorgere di cause di conflitto di interesse (anche potenziale) o di incompatibilità. In caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale. Qualora sussistano i presupposti e la controversia non sia risolvibile in via amministrativa, è previsto il procedimento di accordo bonario.

Le parti potranno reciprocamente esercitare la facoltà discrezionale di recedere dal contratto dando un preavviso di almeno 15 giorni.

I professionisti incaricati, con cadenza trimestrale, invieranno al Responsabile del Settore una relazione relativa alle attività svolte in allegato alla richiesta di liquidazione delle competenze maturate e a giustificazione dei compensi richiesti. In mancanza, o in caso di insufficiente attività svolta e/o relazionata, il Responsabile del Settore non procederà al pagamento del compenso professionale, assegnando al professionista un termine per provvedere; in caso di reiterate insufficienze in ordine all'attività svolta dal professionista, il contratto sarà risolto senza necessità di ulteriore preavviso, fatta salva l'applicazione di penale (nella misura massima del 10% dell'importo contrattuale) e con obbligo di risarcimento del maggior danno a carico del professionista inadempiente.

15) SOSPENSIONE E/O CANCELLAZIONE

La cancellazione dall'elenco/short list dei partecipanti costituita a seguito dell'indagine di mercato indetta con il presente Avviso è disposta su domanda dell'interessato, ovvero d'ufficio nei seguenti casi:

- a) per mancata dimostrazione ovvero accertata e/o sopravvenuta carenza dei requisiti generali e specifici in occasione delle operazioni di verifica come previste;
- b) per accertata grave negligenza o malafede o inadempienza, anche parziale, nell'esecuzione della prestazione verso l'Amministrazione Comunale o per errore grave nell'esercizio dell'attività professionale.

Nei suindicati casi l'Ente comunica, a mezzo pec, l'avvio del procedimento di cancellazione all'interessato.

Eventuali controdeduzioni dovranno pervenire entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione. Trascorsi almeno 15 giorni dalla scadenza di tale termine, il Responsabile del Procedimento si pronuncia in merito, disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'elenco come costituito.

La partecipazione all'indagine di mercato è sospesa nei confronti dei soggetti/professionisti che abbiano in corso un contenzioso con l'Ente e per la durata del contenzioso stesso.



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

16) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista incaricato dovrà essere munito, nei termini e modalità di cui al d.lgs. n. 36/2023 e relative conseguenti disposizioni regolamentari ed attuative, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza nonché della polizza di responsabilità civile di carattere generale obbligatoria a partire dalla data di attivazione del rapporto professionale e di cui al D.P.R. 137/2012.

17) PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Del presente avviso è data pubblicità mediante pubblicazione:

- all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
- nel sito web dell'Ente all'indirizzo internet www.comune.pianodisorrento.na.it;
- nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” dello stesso sito istituzionale, ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- nella piattaforma telematica “*TUTTOGARE PA*” del Comune di Piano di Sorrento all'indirizzo <https://pianodisorrento.tuttogare.it/>

18) INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003

(Codice in materia di protezione dei dati personali)

In osservanza di quanto previsto nel D.lgs. n.196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii. si forniscono le dovute informazioni riguardo alle finalità e modalità del trattamento dei dati personali.

Il trattamento di tali dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti personali.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. ed in relazione ai dati personali dei quali entreremo in possesso, informiamo di quanto segue:

1. **Finalità di trattamento** – la raccolta e il trattamento dei dati forniti sono finalizzati al corretto espletamento delle procedure di gara e di affidamento dei servizi, quali: definizione, gestione e esecuzione dei contratti stipulati, di adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, contabili e fiscali da esse derivanti.
2. **Modalità del trattamento** – il trattamento potrà essere effettuato con o senza ausilio di supporti informatici, cartacei, telematici, nell'osservanza di tutte le misure richieste dalla legge atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.
3. **Conferimento dei dati** – il conferimento dei dati è facoltativo, tuttavia l'eventuale rifiuto di fornire taluni dati potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione di quanto previsto al precedente punto 1.
4. **Ambito di comunicazione e diffusione dei dati** – I dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati dalla Stazione Appaltante e diffusi a tutti i soggetti per i quali la conoscenza è necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività dell'Amministrazione stessa, per le finalità e svolgimento delle proprie attività di cui al punto 1 e a tutti gli enti o autorità che sono tenuti alla loro conoscenza per obbligo di legge.
5. **Diritti degli interessati:** In ogni momento gli interessati potranno esercitare il diritto, nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003.
6. **Titolare del trattamento:** il titolare dei dati è il Comune di Piano di Sorrento.

19) ACCESSO AGLI ATTI

Salvo quanto espressamente previsto nel nuovo “*Codice dei Contratti*” D.Lgs. 36/2023 all'art. 35, il

V SETTORE



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

PIAZZA COTA – 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 5344431 – 5344449 - 5344430

protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

diritto di accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese le candidature, è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. ii..

20) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il RUP è l'Arch. Francesco Saverio Cannavale, Funzionario Responsabile del 5° Settore, a cui potranno essere richiesti eventuali chiarimenti e/o informazioni ai seguenti recapiti:

- tel.: 081 5344431-49-30

- e-mail: francesco.cannavale@comune.pianodisorrento.na.it.

Piano di Sorrento, lì 13/10/2023

Il Responsabile del 5° Settore/RUP
Arch. Francesco Saverio Cannavale
documento sottoscritto digitalmente