



Decreto Dirigenziale n. 207 del 12/05/2023

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative

Oggetto dell'Atto:

R.R. 11/2019 D.D. 62/2022 AVVISO PUBBLICO PER L'INSERIMENTO NELL'ANAGRAFE DEL FABBISOGNO ABITATIVO E NELLE RELATIVE GRADUATORIE DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP. ANNUALITA' 2022. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ED ELENCO DOMANDE ESCLUSE AMBITO TERRITORIALE DI PIANO DI SORRENTO. CON ALLEGATI.

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. l'art. 1 comma 2 e l'art. 4 del citato Regolamento 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l'affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che *“Ai fini della programmazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l'anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica Piattaforma Telematica messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania”*;
- c. con D.D. n. 62 del 27/06/2022 è stato approvato l'“Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP” (di seguito Avviso ERP) per l'anno 2022 con i relativi allegati;
- d. l'Avviso ERP ha previsto che le domande dovessero essere presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii., accessibile al seguente indirizzo <https://erp-territorio.regione.campania.it/> dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;
- e. con D.D. n. 85 del 27 settembre 2022, il termine finale è stato prorogato alle ore 14.00 del 31 ottobre 2022, sempre secondo le modalità indicate alla precedente lettera d);
- f. le domande pervenute sono risultate complessivamente 31.717, relative a 383 ambiti territoriali comunali;
- g. con D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023, pubblicato sul BURC n. 12 dell'8 febbraio 2023, sono stati approvati, in esito al suddetto Avviso ERP, la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, suddivisa nei 383 ambiti territoriali comunali, e l'Elenco delle domande escluse;
- h. le domande presenti nella Graduatoria provvisoria e nell'Elenco delle domande escluse di cui al citato D.D. 7/2023 sono identificate esclusivamente dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza;

PREMESSO ALTRESI' che

- a. con D.D. n. 41 del 05/04/2023 è stato approvato il procedimento di sorteggio per la collocazione delle domande *ex aequo* nelle graduatorie definitive;
- b. in data 14/04/2023 si è tenuta la seduta pubblica per l'espletamento della suddetta procedura di sorteggio;
- c. gli Uffici della Direzione Generale per il Governo del Territorio hanno provveduto a pubblicare sul sito dell'Assessorato al Governo del Territorio l'“Ordine di abbinamento domande-numeri di sorteggio” (All. B del D.D. n. 41 del 05/04/2023) integrato dall'intera sequenza dei 31.717 numeri presenti sul file *csv* scaricato dal “Generatore pubblico di numeri casuali”, di cui si è dato atto nel verbale acquisito al PG n. 203432 del 18 aprile 2023;
- d. il suddetto file *csv* scaricato dal “Generatore pubblico di numeri casuali” è stato importato sulla Piattaforma Telematica di cui all'art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii., ai fini della generazione delle graduatorie definitive per ciascun ambito comunale;

RILEVATO che

- a. ai sensi dell'art. 7 comma 1 dell'Avviso ERP, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURC del Decreto Dirigenziale n. 7 del 7 febbraio 2023 di approvazione delle Graduatorie provvisorie, gli interessati potevano presentare ricorso alla competente sezione provinciale dell'Autorità Regionale per le opposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii. secondo le modalità riportate al seguente link: <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni>;
- b. il citato decreto 7/2023 è stato pubblicato sul BURC n. 12 dell'8 febbraio 2023 e, pertanto, il termine perentorio di 30 giorni per la presentazione dei ricorsi è scaduto il 10 marzo 2023;
- c. nei termini previsti, relativamente all'ambito comunale in oggetto, la competente sezione provinciale dell'Autorità per le opposizioni ha comunicato che non risultano pervenuti ricorsi e, pertanto, non sono derivate modifiche ai punteggi della Graduatoria provvisoria.

CONSIDERATO che

- a. ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'Avviso ERP, *“decorso il termine per le opposizioni e acquisiti gli esiti dei ricorsi, la Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione approva, con Decreto Dirigenziale, la Graduatoria Definitiva, relativa a ciascun ambito territoriale comunale, previa effettuazione dei sorteggi tra i richiedenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio ai sensi dell'art. 3 comma 5. La suddetta Graduatoria è pubblicata sul BURC”*;
- b. ai fini della formazione della Graduatoria definitiva, le posizioni *ex aequo* sono state ordinate in ragione del valore numerico di sorteggio abbinato ad ogni domanda, di cui si è dato atto nel verbale acquisito al PG n. 203432 del 18 aprile 2023;
- c. nella stampa della Graduatoria definitiva sono riportati: il punteggio conseguito, la posizione in graduatoria, il valore numerico di sorteggio ed eventuali note per ogni domanda, identificata dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza;

DATO ATTO che

- a. ai fini dell'assegnazione, i Comuni devono verificare la presenza, alla data del 30 giugno 2022 ed al momento dell'assegnazione dell'alloggio, dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative, che hanno determinato il punteggio, esclusivamente sulle istanze che risultino in posizione utile nella Graduatoria Definitiva rispetto al numero degli alloggi disponibili, previa comunicazione ai sensi dell'art. 7 commi 3 e 4 dell'Avviso ERP;
- b. qualora accerti l'assenza dei requisiti di accesso, il Comune provvede ad escludere la domanda dalla Graduatoria definitiva, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- c. qualora accerti l'assenza delle condizioni socio-economiche-abitative dichiarate in domanda, il Comune aggiorna i dati sulla piattaforma telematica e provvede alla riduzione del punteggio ed all'eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- d. qualora accerti la modifica della condizione di cui all'art. 3 comma 2 lettera a) dell'Avviso ERP (*affollamento dell'alloggio*), il Comune aggiorna i dati sulla piattaforma telematica e provvede all'eventuale riduzione del punteggio ed all'eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;

- e. in nessun caso sarà possibile incrementare il punteggio di cui alla graduatoria definitiva approvata con il presente decreto;
- f. all'esito dell'istruttoria di cui alla precedente lett. a.) i Comuni procedono ad assegnare gli alloggi dichiarati ai sensi della procedura di cui all'art. 7 dell'Avviso ERP, secondo l'ordine della Graduatoria Definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;

RITENUTO

- a. di dover approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso ERP, la Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, per l'ambito comunale di Piano di Sorrento per l'anno 2022 come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- b. di dover demandare al Comune tutte le attività finalizzate all'assegnazione degli alloggi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii., compreso l'adozione dei provvedimenti di esclusione o di riduzione del punteggio ed eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, a seguito della verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative che hanno determinato il punteggio, di competenza comunale;
- c. di dover stabilire che, al fine di garantire la massima efficienza e celerità nell'assegnazione degli alloggi, anche per scongiurare fenomeni di occupazione abusiva, il Comune assegna tempestivamente gli alloggi disponibili, secondo l'ordine della Graduatoria Definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;
- d. di dover stabilire che il Comune è tenuto a comunicare alla Regione tutti i provvedimenti assunti in esito all'istruttoria di competenza, attraverso la piattaforma telematica regionale, ai fini dell'aggiornamento, di cui all'art. 7 comma 9 dell'Avviso ERP;
- e. di dover stabilire che la pubblicazione sul BURC del presente atto, unitamente all'Allegato A, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- f. di dover demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto, compreso la trasmissione dello stesso al comune interessato.

VISTI

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii.;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12;
- e. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5;
- f. il Regolamento regionale del 30 dicembre 2021 n.7;
- g. il Regolamento regionale del 29 dicembre 2022 n. 13;
- h. il D.D. n. n. 62 del 27/06/2022;
- i. il D.D. n. 85 del 27 settembre 2022;
- j. il D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023;
- k. il D.D. n. 41 del 05/04/2023.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente Dott. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

- 1) di approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso ERP, la Graduatoria Definitiva degli alloggi unito all'assegnazione di alloggi ERP, per l'ambito comunale di Piano di Sorrento per l'anno 2022 come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2) di demandare al Comune tutte le attività finalizzate all'assegnazione degli alloggi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii., compreso l'adozione dei provvedimenti di esclusione o di riduzione del punteggio ed eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, a seguito della verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative che hanno determinato il punteggio, di competenza comunale;
- 3) di stabilire che, al fine di garantire la massima efficienza e celerità nell'assegnazione degli alloggi, anche per scongiurare fenomeni di occupazione abusiva, il Comune assegna tempestivamente gli alloggi dichiarati ai sensi della procedura di cui all'art. 7 dell'Avviso ERP, secondo l'ordine della Graduatoria Definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;
- 4) di stabilire che il Comune è tenuto a comunicare alla Regione tutti i provvedimenti assunti in esito all'istruttoria di competenza, attraverso la piattaforma telematica regionale, ai fini dell'aggiornamento, di cui all'art. 7 comma 9 dell'Avviso ERP;
- 5) di stabilire che la pubblicazione sul BURC del presente atto, unitamente all'Allegato A, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- 6) di demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto;
- 7) di inviare il presente atto, unitamente all'Allegato:
 - 7.1) all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 7.2) al BURC per la pubblicazione;
 - 7.3) alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione;
 - 7.4) al Comune di Piano di Sorrento per le attività di competenza e la pubblicazione nell'albo pretorio.

Arch. Alberto Romeo Gentile

