

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°26.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 26**.

Il lotto ha forma pressoché regolare. Lo stesso è inserito tra due lotti correntemente in uso. Il lotto è costituito praticamente da un semplice cordone in pietra di tufo che lo separa dal viale comune e terreno di riporto sul quale cresce una siepe a puro scopo ornamentale.

I due monumenti limitrofi, già edificati, sono costruiti al limite del confine del lotto n°26. Al fine di evitare la formazione di perniciose intercapedini è prevista la formazione di due fasce di rispetto di 50 cm da disporsi su ambo i lati.

Il lotto ha una superficie pari a **12.20 mq.** ed una superficie edificabile pari a **9.15 mq.**

Sul fondo oggetto della presente sono stati posti nel tempo alcuni materiali di risulta costituiti per lo più dalle vecchie pietre in materiale lapideo che corredevano le tombe. Tali pietre hanno una volumetria di circa 3 mc.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°26** al momento non è libero. Sullo stesso insistono dei detriti costituiti da materiale inerte da avviare comunque a discarica.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 3.00 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $3.00 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 92.70 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 92.70 = \underline{\underline{297.70 \text{ €}}}$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**26**.

Superficie intero lotto pari a **12.20 mq**

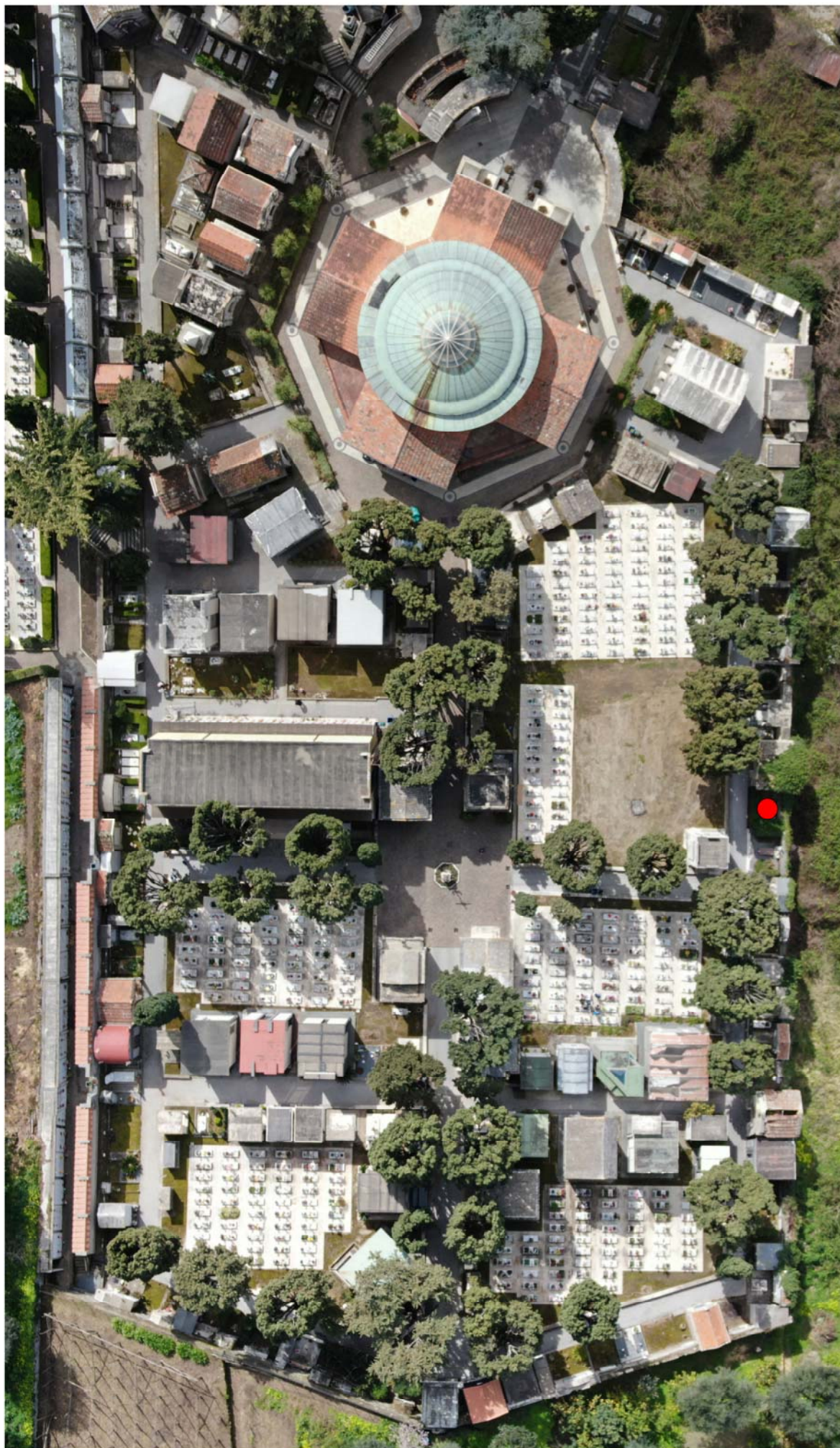
Superficie edificabile pari a **9.15 mq**

Costo per renderlo fruibile **297.70 €**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

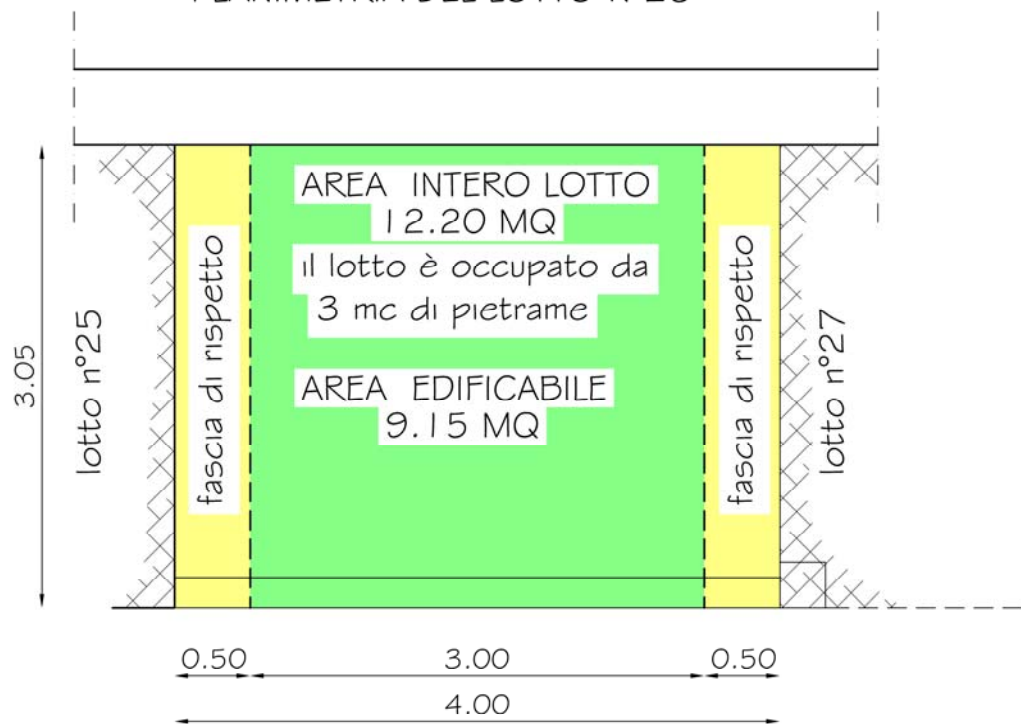
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°26



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°26



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA 
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°26	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°40.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 40**.

Il lotto ha forma rettangolare ed è inserito tra due lotti correntemente in uso sui quali sono già presenti dei monumenti funerari. Tali monumenti sono costruiti sul limite del confine del lotto n°40. Il lotto è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune, due pietre quadrate a mò di cippo, poste agli angoli ne segnano il confine. Sul lato sinistro una siepe ornamentale separa il lotto dal n°39 dall'altro lato il lotto n°41 è praticamente attaccato ad esso.

Lo stesso ha una superficie pari a **2.80 mq**.

Nella parte del lotto a ridosso del muro perimetrale di cinta sono state poste due lastre di marmo, una è infissa nel terreno, parzialmente divelta, l'altra è ancora attaccata al muro.

Considerata la conformazione del lotto e la sua posizione tra due lotti già edificati al confine, sul lotto n°40 si può prevedere unicamente di utilizzare il sottosuolo per urne funerarie.

In superficie potrà essere posta una lapide di dimensioni e fattura tali da permettere l'accesso al lotto in essere senza interferire con i lotti confinanti.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°40**, ad eccezione delle due lapidi di marmo da avviare a discarica, è libero da qualsiasi detrito.

Vista la presenza delle sole due lastre di marmo la loro rimozione avrà un costo pressoché irrisorio.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**40**.

Superficie pari a **2.80 mq.**

Costo per renderlo fruibile **irrisorio.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

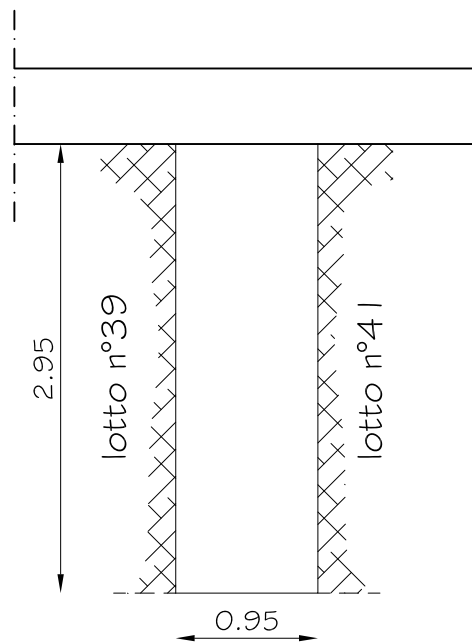
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°40

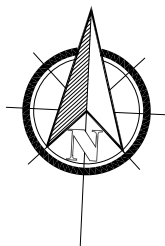


PLANIMETRIA DEL LOTTO N°40



nella parte del lotto a ridosso del muro perimetrale
sono adagate due lastre di marmo di facile rimozione

AREA 2.80 MQ



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°40	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°44.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA**



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 44**.

Il lotto ha forma pressoché trapezoidale, il lato più corto insiste sul muro perimetrale, quello più ampio sul viale comune. Lo stesso è inserito tra due lotti correntemente in uso.

Il lotto è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale condominiale.

Lo stesso ha una superficie pari a **4.40 mq**.

Nella parte del lotto a ridosso del muro perimetrale di cinta è stata posta una lastra di marmo ancorata al muro.

Considerata la conformazione del lotto e la sua posizione tra due lotti già edificati al confine, sul lotto n°44 si può prevedere unicamente di utilizzare il sottosuolo per urne funerarie.

In superficie potrà esse posta una lapide di dimensioni e fattura tali da permettere l'accesso al lotto in essere senza interferire con i lotti confinanti.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°44** ad eccezione della lapide di marmo da avviare a discarica, è libero da qualsiasi detrito, pertanto non è previsto alcun costo per la rimozione dei materiali accumulatisi nel tempo sulla superficie del lotto.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**44**.

Superficie pari a **4.40 mq.**

Nessun costo per renderlo fruibile.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

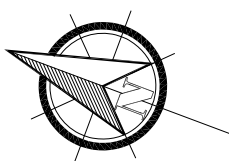
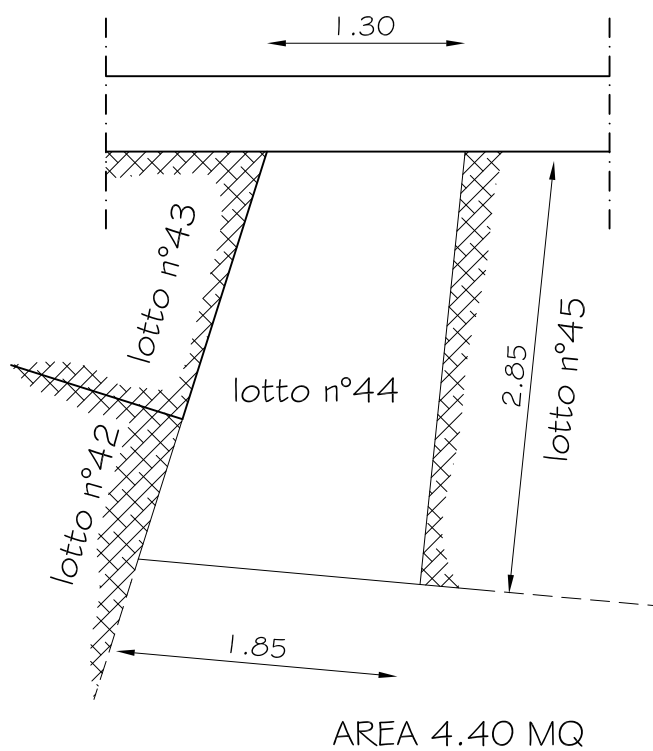
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°44



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°44



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N°44

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°47.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 47**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è inserito tra un lotto correntemente in uso ed un altro anch'esso in disuso.

Il lotto è costituito da terreno di riporto, esso inoltre risulta leggermente arretrato rispetto l'allineamento seguito dagli altri rispetto il viale comune.

Nella parte del lotto a ridosso del muro perimetrale di cinta è adagiata una lapide di marmo ancora infissa nel terreno.

Il lotto in oggetto confina a sinistra con il lotto n°46, il cui monumento è già edificato ed arretrato di 15 cm rispetto al proprio confine.

A destra lo stesso confina con il lotto n°48 non edificato ed in corso di assegnazione.

Tale condizione ha permesso la riconfigurazione dei precitati lotti (il 47 ed il 48) alla luce delle attuali esigenze progettuali.

Al fine di impedire la realizzazione di perniciose intercapedini si è prevista quindi la creazione di una fascia di rispetto di 50 cm così ottenuta, a sinistra 35 cm dal lotto n°46 (che si ripete è stato costruito arretrato di 15 cm dal proprio confine), a destra una fascia di 25 cm dal configurando lotto n°48 (non edificato ed in corso di assegnazione) il tutto come meglio raffigurato nella allegata planimetria.

L'intero lotto ha una superficie pari a **4.80 mq.** ed una superficie edificabile pari a **3.00 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°47**, ad eccezione della lapide di marmo da avviare a discarica, è libero da qualsiasi detrito.

Vista la presenza della sola lastra di marmo non è previsto alcun costo per la rimozione dei materiali accumulatisi nel tempo sulla superficie del lotto.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**47**.

Superficie lotto pari a **4.83 mq.**

Superficie edificabile a **3.00 mq.**

Nessun costo per renderlo fruibile.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

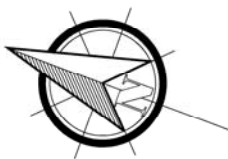
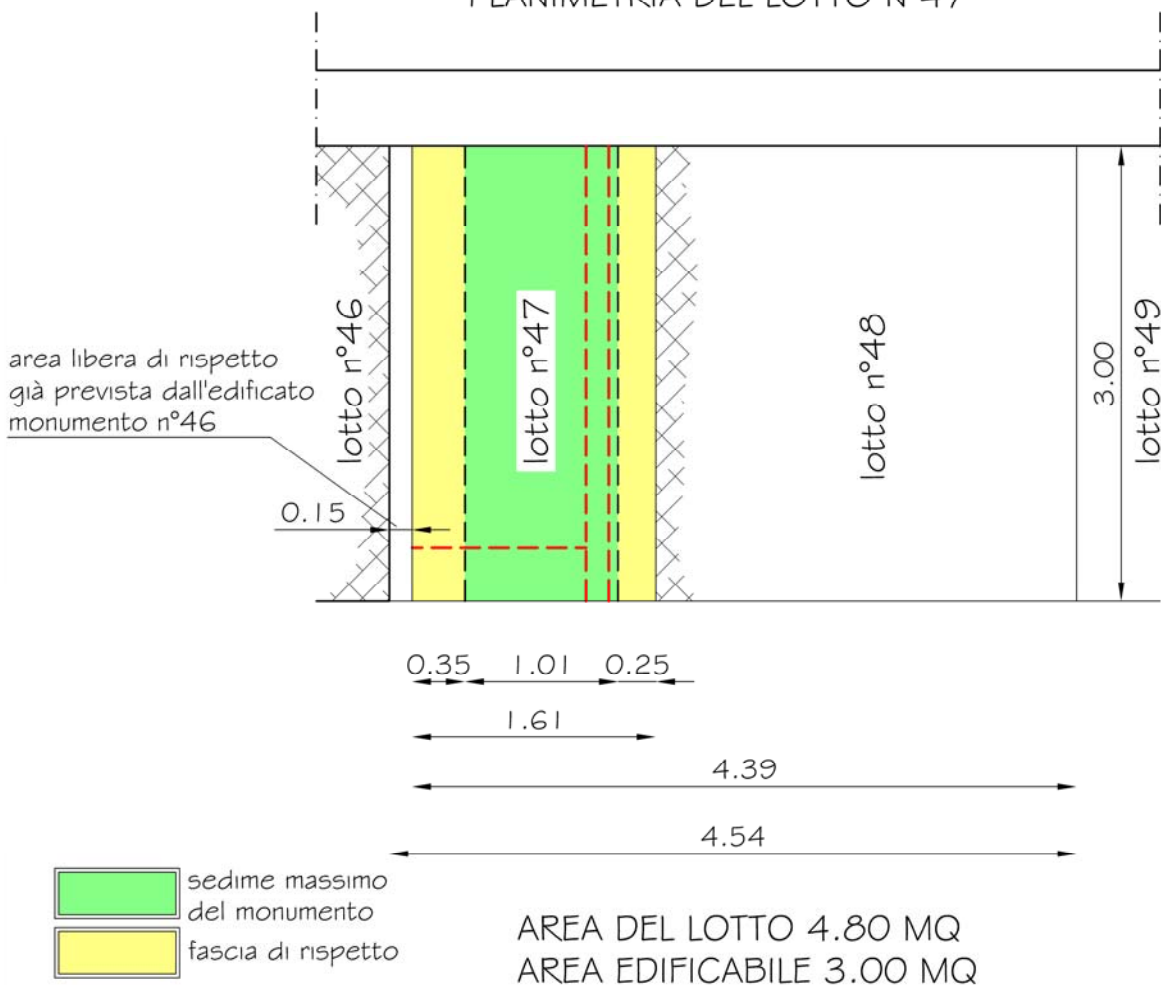
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°47



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°47



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N°47

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°48.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 48**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto diviso dal viale comune da un semplice cordone in pietra.

Il lotto in oggetto confina a destra con il lotto n°49, il cui monumento è già edificato al confine del lotto n°48.

A sinistra lo stesso confina con il lotto n°47 non edificato ed in corso di assegnazione.

Tale condizione ha permesso la riconfigurazione dei precitati lotti (il 47 ed il 48) alla luce delle attuali esigenze progettuali.

Al fine di impedire la realizzazione di perniciose intercapedini si è prevista quindi a destra la creazione di una fascia di rispetto di 50 cm

dal lotto n°49 (che si ripete è stato costruito a confine) ed a sinistra una fascia di 25 cm dal configurando lotto n°47 (non edificato ed in corso di assegnazione) il tutto come meglio raffigurato nella allegata planimetria.

Il lotto ha una superficie pari a **8.30 mq** ed una superficie edificabile pari a **6.10 mq**.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°48** è libero da qualsiasi detrito.

Quindi non è previsto alcun costo per la rimozione dei materiali di risulta accumulati nel tempo sulla superficie del lotto.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**48**.

Superficie intero lotto pari a **8.30 mq**.

Superficie edificabile pari a **6.10 mq**.

Nessun costo per renderlo fruibile.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

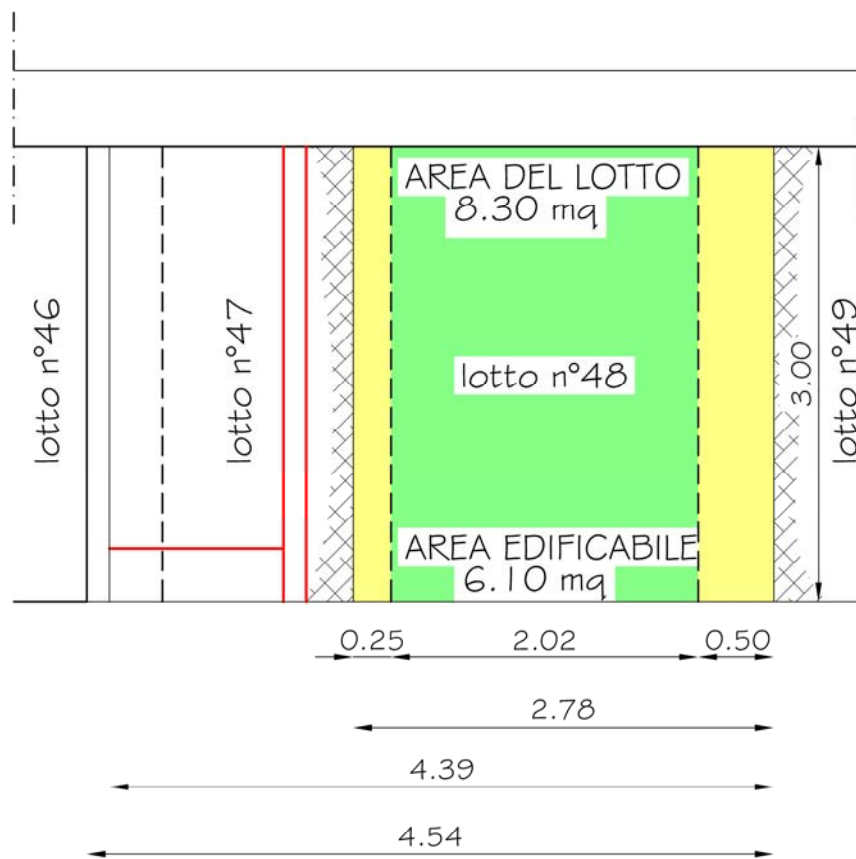
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



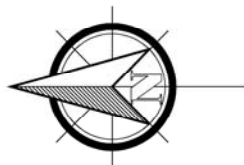
LOTTO
N°48



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°48



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°48	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°56.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA**



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 56**.

Il lotto ha forma irregolare, esso è costituito da terreno di riporto, ad indicarne i confini sul viale comune vi sono due pietre quadrangolari poste negli angoli del lotto. Sul fronte aperto sul viale cresce una siepe posta a puro scopo ornamentale.

A sinistra lo stesso confina con il lotto n°55 edificato praticamente in aderenza con il lotto n°56 oggetto della presente.

A destra il lotto n°56 confina con il lotto n°57 ineditato ed in corso di assegnazione.

Tale condizione ha permesso la riconfigurazione dei precitati lotti (il 56 ed il 57) alla luce delle attuali esigenze progettuali.

Al fine di impedire la realizzazione di perniciose intercapedini si è prevista quindi a destra la creazione di una fascia di rispetto di 50 cm dal lotto n°55 (che si ripete è stato costruito a confine) ed a destra una fascia di 25 cm dal configurando lotto n°57 (non edificato ed in corso di assegnazione) il tutto come meglio raffigurato nella allegata planimetria.

Il lotto ha una superficie pari a **9.90 mq** ed una superficie edificabile pari a **7.65 mq**.

Nella parte del lotto a ridosso del muro perimetrale di cinta è posto un piccolo tabernacolo in muratura di conci di tufo. Tale elemento ha una volumetria pari a circa **3.00 mc**.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°56** al momento non è libero. Sullo stesso insiste un piccolo tabernacolo in muratura da avviare comunque a discarica.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 3.00 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $3.00 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 92.70 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 92.70 = \mathbf{297.70 \text{ €}}$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°56.

Superficie intero lotto pari a 9.90 mq.

Superficie edificabile pari a 7.65 mq.

Costo per renderlo fruibile 297.70 €

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

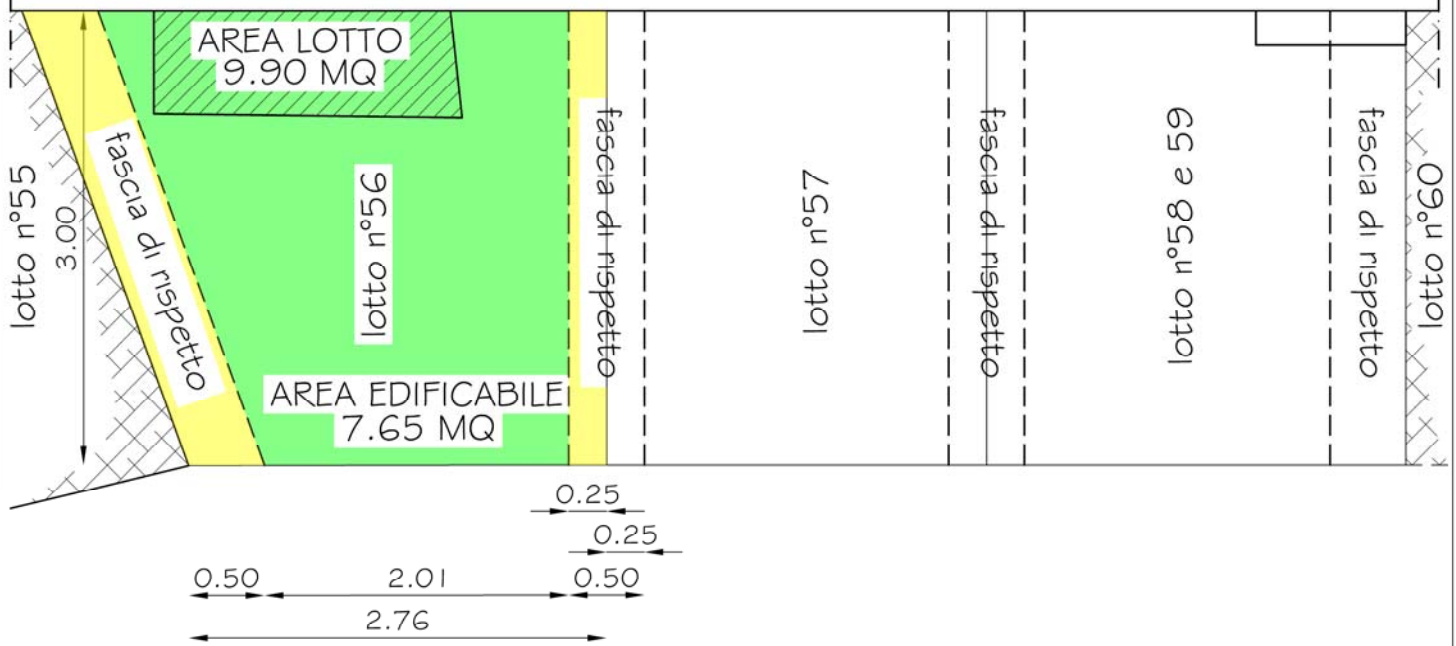
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



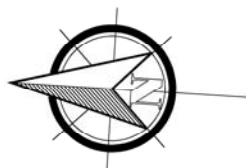
LOTTO
N°56



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°56



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N°56

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°57.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA**



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 57**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune. Esso è inserito tra due lotti in corso di assegnazione e non edificati. Al fine di impedire la formazione di perniciose intercapedini è prevista la realizzazione di due fasce di rispetto di 25 cm da ambo i lati.

La superficie dell'intero lotto è pari a **7.50 mq** per una superficie edificabile di **6.00 mq**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°57** è libero da qualsiasi detrito.

Quindi non è previsto alcun costo per la rimozione dei materiali di risulta accumulati nel tempo sulla superficie del lotto.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n° **57**.

Superficie lotto pari a **7.50 mq.**

Superficie edificabile pari a **6.00 mq.**

Nessun costo per renderlo fruibile.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

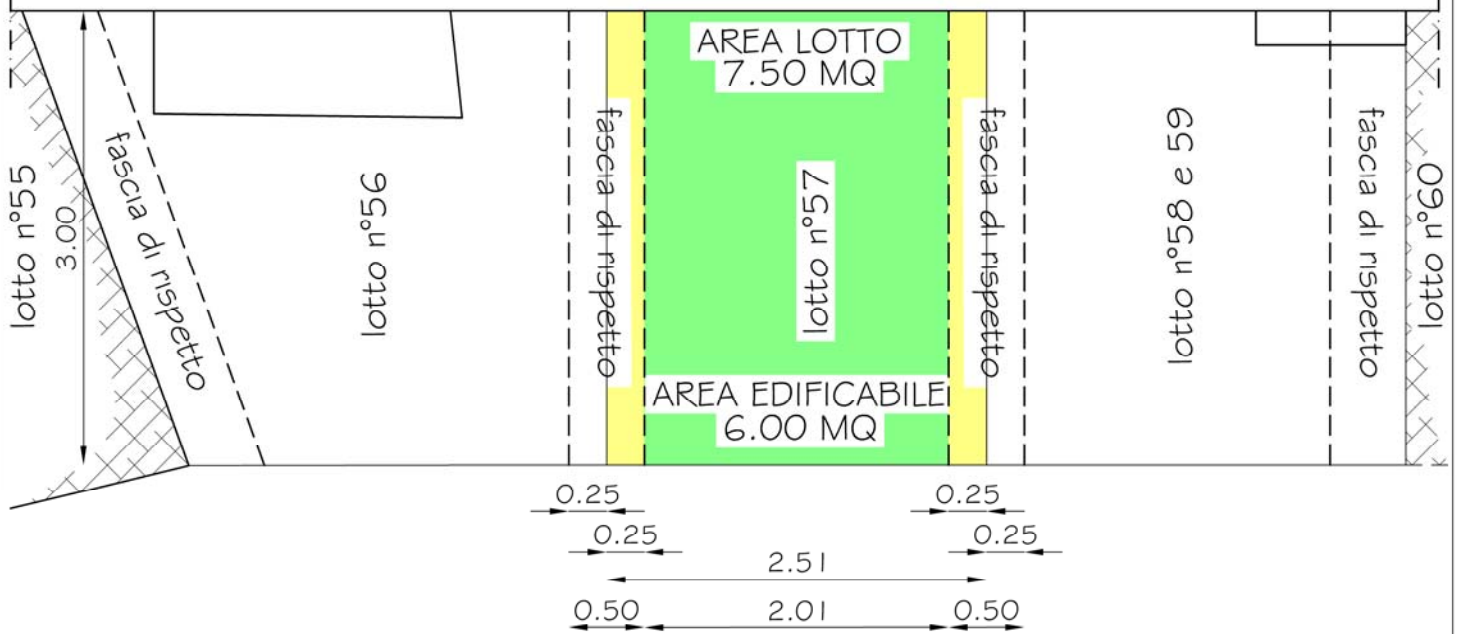
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



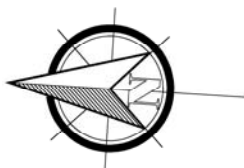
LOTTO
N°57



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°57



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N°57

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti i lotti cimiteriali n°58
e 59.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è frutto della fusione di due lotti individuati sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con i **numeri 58 e 59.**

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune.

Il lotto ha una superficie pari a **8.30 mq.** con una superficie edificabile pari a **6.00 mq.**

Il lotto in oggetto confina a destra con il lotto n°60, il cui monumento è già edificato al confine del lotto n°59. A sinistra lo stesso confina con il lotto n°57 non edificato ed in corso di assegnazione. Tale condizione ha permesso la riconfigurazione dei precitati lotti (il 57 il 58 ed il 59) alla luce delle attuali esigenze progettuali. Considerato

che i lotti 58 e 59 erano entrambi di ridotte dimensioni si è optato per fondere i precitati lotti al fine di crearne uno di dimensioni adeguate alla costruzione del monumento funerario.

Al fine di impedire la realizzazione di perniciose intercapedini si è prevista quindi a destra la creazione di una fascia di rispetto di 50 cm dal lotto n°60 (che si ripete è stato costruito a confine) ed a sinistra una fascia di 25 cm dal configurando lotto n°57 (non edificato ed in corso di assegnazione) il tutto come meglio raffigurato nella allegata planimetria.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°58-59** è parzialmente occupato da un piccolo monumento di circa 0.30 mc di volume.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $0.30 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 9.27 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 9.27 = \underline{\underline{209.27 \text{ €}}}$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n° **58 e 59**

Superficie intero lotto pari a **8.30 mq.**

Superficie edificabile pari a **6.00 mq.**

Costo per renderlo fruibile **209.27 €.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



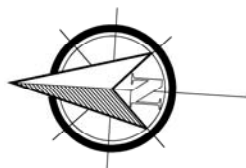
LOTTO
N°58 e 59



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°58 e 59



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°58 E 59	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°63.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 63**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune. Il lotto è inserito tra due lotti correntemente in uso.

Il lotto in oggetto confina a sinistra con il lotto n°62, il cui monumento è già edificato ed arretrato di 17 cm rispetto al proprio confine.

A destra lo stesso confina con il lotto n°64 sul quale è stato costruito un monumento posto a 22 cm dal limite di confine del lotto n°63.

Al fine di impedire la realizzazione di perniciose intercapedini si è prevista quindi la creazione di una fascia di rispetto di 50 cm così ottenuta, a sinistra 33 cm dal lotto n°62 (che si ripete è stato costruito

arretrato di 17 cm dal proprio confine), a destra una fascia di 28 cm dal lotto n°64 (che si ripete è stato costruito arretrato di 22 cm dal proprio confine) il tutto come meglio raffigurato nella allegata planimetria.

L'intero lotto ha una superficie pari a **11.40 mq.** ed una superficie edificabile pari a **9.55 mq.**

Sulla parte del lotto a ridosso del muro perimetrale è presente un piccolo tabernacolo.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°63** al momento non è libero. Sullo stesso insistono dei detriti costituiti dai resti del preesistente tabernacolo a parete.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 1.50 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

Le voci interessate dalle lavorazioni sono:

R.02.040.010° (taglio muratura) per un costo al mc pari a: 214.04 €/mc

E.01.050.015a (trasporto a discarica) per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che:

$$1.50 \text{ mc} \times 214.04 \text{ €/mc} = 321.06 \text{ €}$$

$$1.50 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 46.35 \text{ €}$$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$$200.00 + 321.06 + 46.35 = \mathbf{567.41 \text{ €}}$$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°63.

Superficie intero lotto pari a 11.40 mq.

Superficie edificabile pari a 9.55 mq.

Costo per renderlo fruibile 567.41 €.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

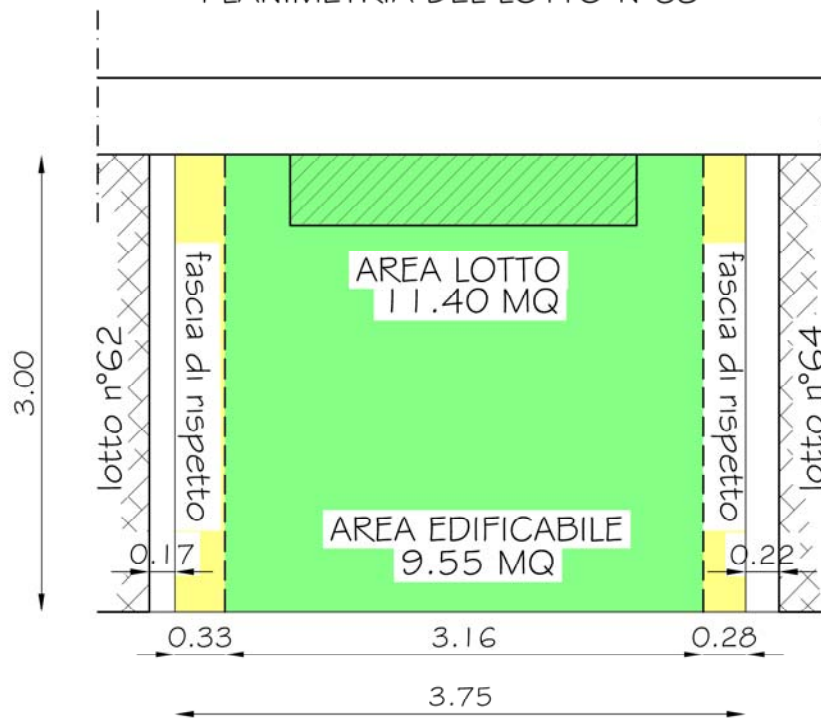
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°57

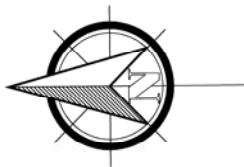


PLANIMETRIA DEL LOTTO N°63



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto

il lotto è occupato da 1.50 mc di materiale di risulta



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°63	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°68.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 68**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune ed è inserito tra due lotti correntemente in uso sui quali sono già presenti dei monumenti funerari. Tali monumenti sono costruiti sul limite del confine del lotto n°68.

Al fine di evitare la creazione di perniciose intercapedini si sono previste due fasce di rispetto di 50 cm (circa) su ambo i lati del lotto il tutto come meglio raffigurato nella planimetria allegata.

Il lotto ha una superficie totale pari a **5.90 mq.** ed una area edificabile pari a **2.95 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°68** al momento è libero e non vi sono costi per renderlo immediatamente fruibile

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**68**.

Superficie totale pari a **5.90 mq.**

Superficie edificabile pari a **2.95 mq.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

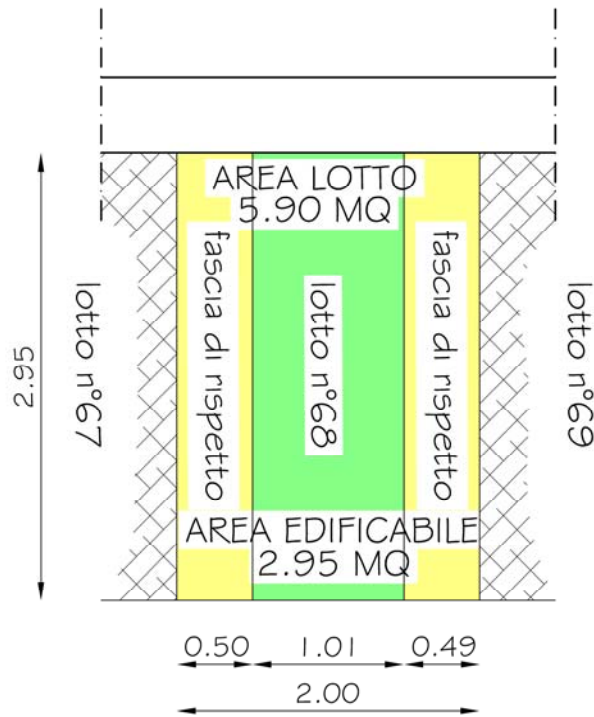
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



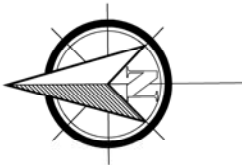
LOTTO
N°68



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°68



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°68	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°71.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 71**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune. Il lotto è inserito tra il viale di collegamento interno ed il lotto n°72 correntemente in uso sul quale è stato costruito un monumento funebre che giunge fino al confine con il lotto n°71.

Al fine di evitare la formazione di perniciose intercapedini si è prevista la realizzazione di una fascia di rispetto sul confine destro (verso il lotto n°72 che, si ripete, ha edificato al confine con il lotto n°71) per una ampiezza di cm.50, il tutto come meglio individuato sulla allegata planimetria.

L'intero lotto ha una superficie pari a **6.65 mq** ed una area edificabile pari a **5.20 mq**.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°71** al momento non è del tutto libero. Sono presenti sul lotto 6 colonnine in ghisa che andrebbero avviate a rifiuto.

Per lo smaltimento delle precitate colonne lo scrivente stima un costo forfettario di € 100,00

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**71**.

Superficie intero lotto pari a **6.65 mq**.

Superficie edificabile pari a **5.20 mq**.

Costo per rendere fruibile il lotto **€ 100,00**.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

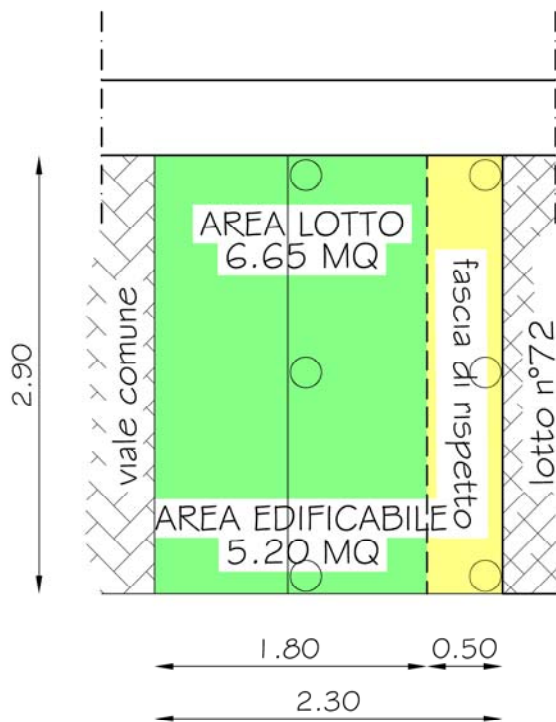
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°71



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°7 I



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°7 I	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti i lotti cimiteriale n°73
e 74.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è frutto della fusione di due preesistenti lotti individuati sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con i **numeri 73 e 74**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune. Il lotto confina a sinistra con lotto n°72 correntemente e sul quale, al confine, è stato costruito un monumento funerario. Il confine destro è costituito dal lotto n°75, correntemente in uso.

Considerato che i lotti 73 e 74 erano entrambi di ridotte dimensioni si è optato per fondere i precitati lotti al fine di crearne uno di dimensioni adeguate alla costruzione del monumento funerario.

Al fine di impedire la realizzazione di perniciose intercapedini si è prevista quindi a destra la creazione di una fascia di rispetto di 50 cm dal lotto n°72 (che si ripete è stato costruito a confine) ed a sinistra una fascia di circa 49 cm dal lotto n°75 il tutto come meglio raffigurato nella allegata planimetria.

Il lotto ha una superficie totale pari a pari a **5.75 mq.** ed una superficie edificabile pari a **2.85 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°73 e 74** al momento è libero e non vi sono costi per renderlo immediatamente fruibile

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**73**.

Superficie intero lotto pari a **5.75 mq.**

Superficie edificabile pari a **2.85 mq.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

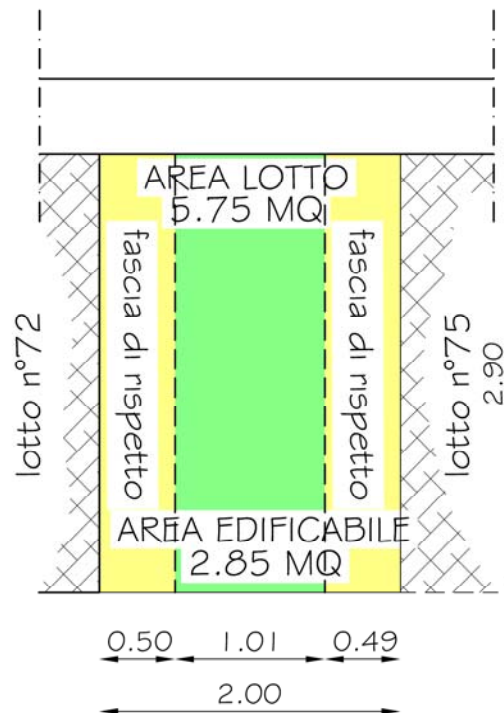
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°73 e 74



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°73 E 74



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°73 e 74	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°76.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 76**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune. Il lotto confina a sinistra con lotto correntemente in uso ed a destra con il lotto n°77 attualmente in disuso ed in corso di assegnazione.

Sul lotto di sinistra, il numero 75, è stato edificato un monumento funebre. Tale monumento è stato costruito sul confine tra i due lotti.

Al fine di evitare la creazione di perniciose intercapedini si è proceduto alla rimodulazione dei due lotti (il n°76 e 77) in modo da lasciare tra i futuri monumenti una fascia di rispetto di 50 cm. Tale fascia è, in questo caso, costituita da cm. 50 sulla sinistra del lotto 76

(in quanto si rammenta, il lotto n°75 è stato costruito a confine) ed a destra di 25 cm rispetto all'assegnando lotto n°77.

Il lotto ha una superficie totale pari a **5.10 mq.** ed una superficie edificabile pari a **2.90 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°76** al momento è libero e non vi sono costi per renderlo immediatamente fruibile.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**76**.

Superficie totale pari a **5.10 mq.**

Superficie edificabile pari a **2.90 mq.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

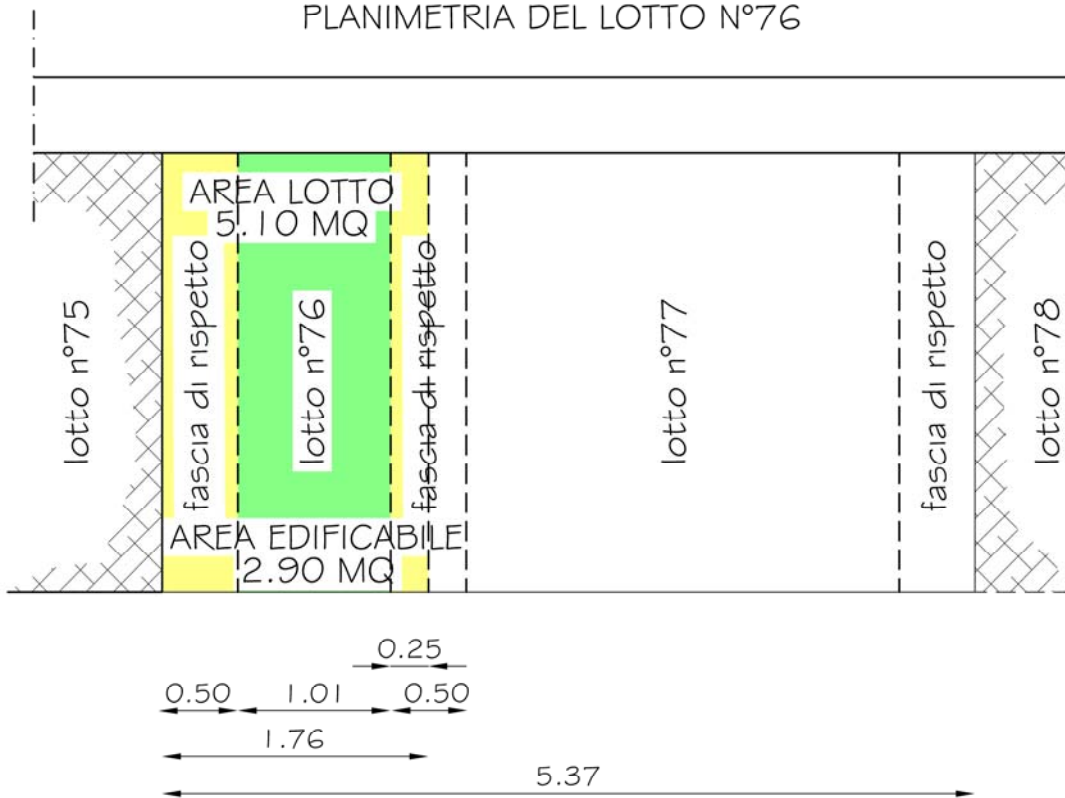
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°76



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°76



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°76	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°77.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 77**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune. Il lotto confina a sinistra con lotto n°76 in corso di assegnazione ed a destra con il lotto n°78 correntemente utilizzato.

Sul lotto di destra, il numero 78, è stato edificato un monumento funebre. Tale monumento è stato costruito sul confine tra i due lotti.

Al fine di evitare la creazione di perniciose intercapedini si è proceduto alla rimodulazione dei due lotti (il n°76 e 77) in modo da lasciare tra i futuri monumenti una fascia di rispetto di 50 cm. Tale fascia è, in questo caso, costituita da cm. 25 sulla sinistra del lotto 77

(a confine con l'assegnando lotto n°76) ed a destra di 50 cm rispetto lotto n°78 (in quanto si rammenta, il monumento funerario del lotto n°78 è stato costruito a confine).

Il lotto ha una superficie totale pari a **10.40 mq.** ed una superficie edificabile pari a **8.30 mq.**

Sulla parte del lotto è presente circa ½ mc di materiale da avviare a discarica.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°77** al momento non è libero. Sullo stesso insistono dei detriti da avviare a discarica.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 0.50 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

Le voci interessate dalle lavorazioni sono:

E.01.050.015a (trasporto a discarica) per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che:

$0.50 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 15.45 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 15.45 = \mathbf{215.45 \text{ €}}$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°77.

Superficie totale pari a **10.40 mq.**

Superficie edificabile pari a **8.30 mq.**

Costo per renderlo fruibile **215.45 €.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

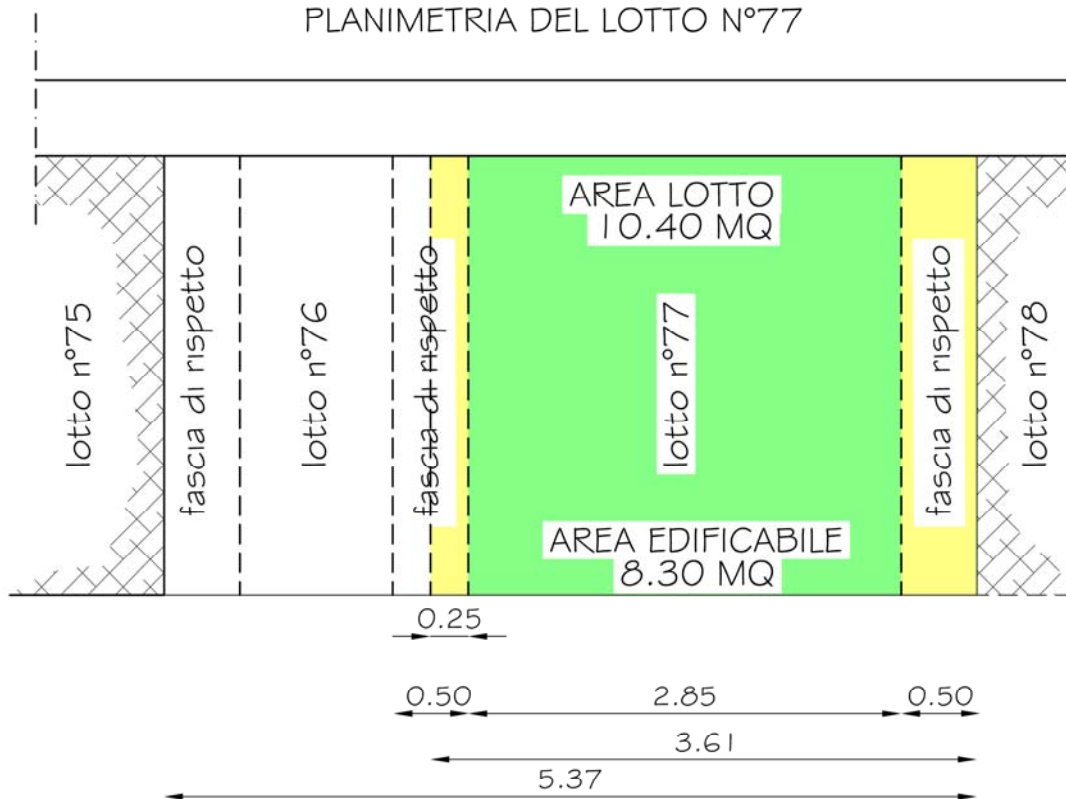
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°77



PLANIMETRIA DEL LOTTO N°77



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N°77

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti i lotti cimiteriali n°82e
n°83.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

I lotti oggetto della presente sono individuati sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con i **numeri 82 e 83**.

Si premette che considerate le ridottissime dimensioni dei due lotti, unita alla necessità di non creare perniciose intercapedini rendono gli stessi non autonomamente utilizzabili. Si è optato pertanto di fondere i due lotti per generarne uno idoneo alla edificazione di un monumento funebre.

Il nuovo lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto diviso dal viale comune da un filare di mattoni in tufo. Esso è inserito tra due lotti correntemente in uso sui quali, al confine, sono stati edificati due monumenti funebri.

Sul lotto sono poste alcune piante ornamentali e piccoli arbusti a puro scopo ornamentale.

Il lotto ha una superficie totale pari a **8.60 mq.** ed una superficie edificabile pari a **5.60 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°82 e 83** è libero da qualsiasi detrito.

Quindi non è previsto alcun costo per la rimozione dei materiali di risulta accumulati nel tempo sulla superficie del lotto.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n° **82 e 83**.

Superficie totale del lotto pari a **8.60 mq.**

Superficie edificabile del lotto pari a **5.60 mq.**

Nessun costo per renderlo fruibile.

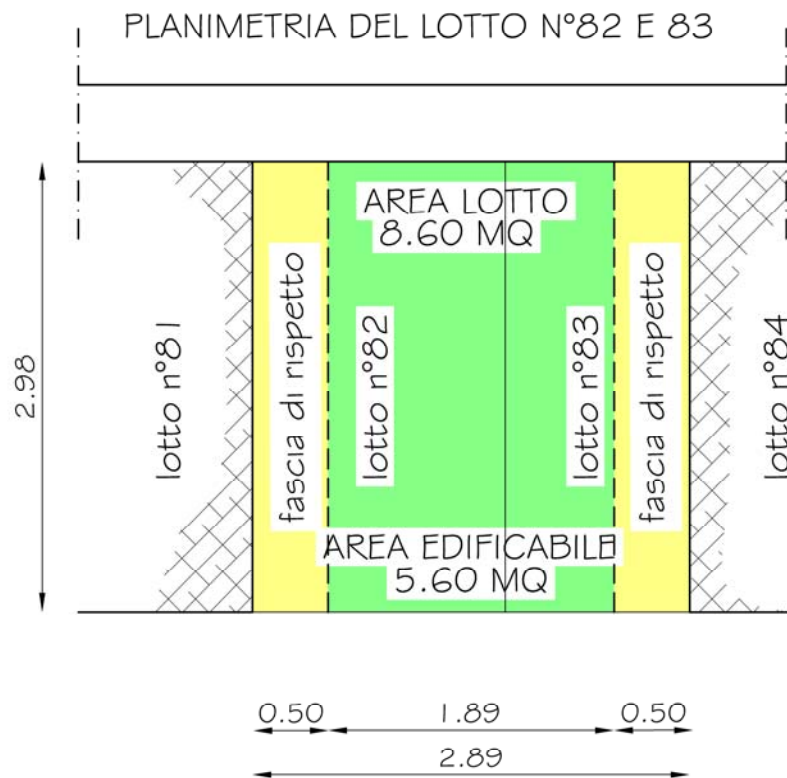
Piano di Sorrento, 29 aprile 2019



Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°82 e 83



-  sedime massimo del monumento
-  fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA 
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N°82 E 83	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°86.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

☞ RELAZIONE TECNICA ☞

REDDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 86**.

Il lotto ha forma rettangolare, è costituito da terreno di riporto il cui confine dal viale comune è segnato da un filare di mattoni in tufo. Esso è inserito tra due lotti correntemente in uso.

Sul muro perimetrale di fondo è accumulato del materiale lapideo che prima corredeva le tombe, di volumetria pari a circa 0.80 mc.

Considerata la conformazione del lotto e la sua posizione tra due lotti già edificati al confine, sul lotto n°86 si può prevedere unicamente di utilizzare il sottosuolo per urne funerarie.

Il lotto ha una superficie pari a **3.60 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°86** al momento non è libero. Sullo stesso insiste del materiale lapideo di risulta da avviare comunque a discarica.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 0.80 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $0.80 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 24.72 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 24.72 = \underline{\underline{224.72 \text{ €}}}$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**86**.

Superficie pari a **3.60 mq.**

Costo per renderlo fruibile **224.72 €.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

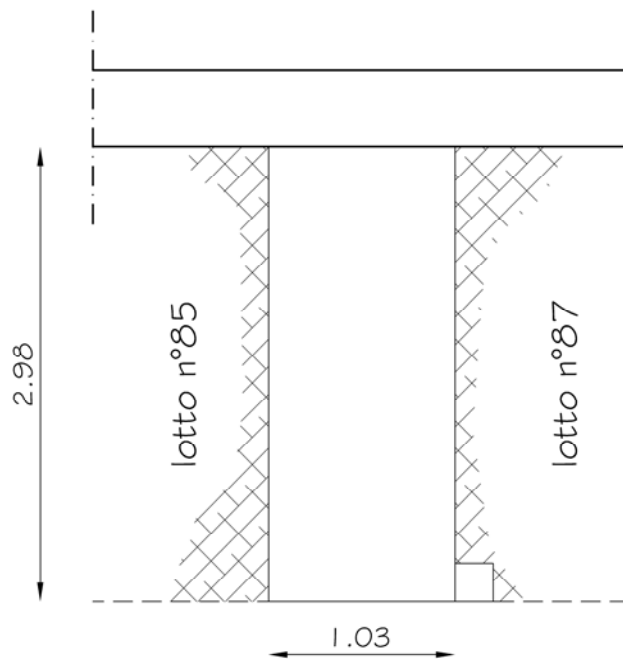
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°86

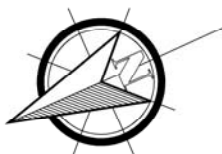


PLANIMETRIA DEL LOTTO N°86



il lotto è occupato sul fondo da 0.80 mc
di materiali di risulta ammassati

AREA 3.60 MQ



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N°86

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°90.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 90**.

Il lotto ha forma rettangolare, è costituito da terreno di riporto il cui confine dal viale comune è segnato da un cordolo in cemento. Esso è inserito tra due lotti correntemente in uso.

Sul muro perimetrale di fondo è accumulato del materiale lapideo che prima corredeva le tombe, di volumetria pari a circa 0.25 mc.

Considerata la conformazione del lotto e la sua posizione tra due lotti già edificati al confine, sul lotto n°90 si può prevedere unicamente di utilizzare il sottosuolo per urne funerarie.

Il lotto ha una superficie pari a **3.00 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°90** al momento non è libero. Sullo stesso insiste del materiale lapideo di risulta da avviare comunque a discarica.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 0.25 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $0.25 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 7.72 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 7.72 = \underline{\underline{207.72 \text{ €}}}$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**90**.

Superficie pari a **3.00 mq.**

Costo per renderlo fruibile **207.72 €.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

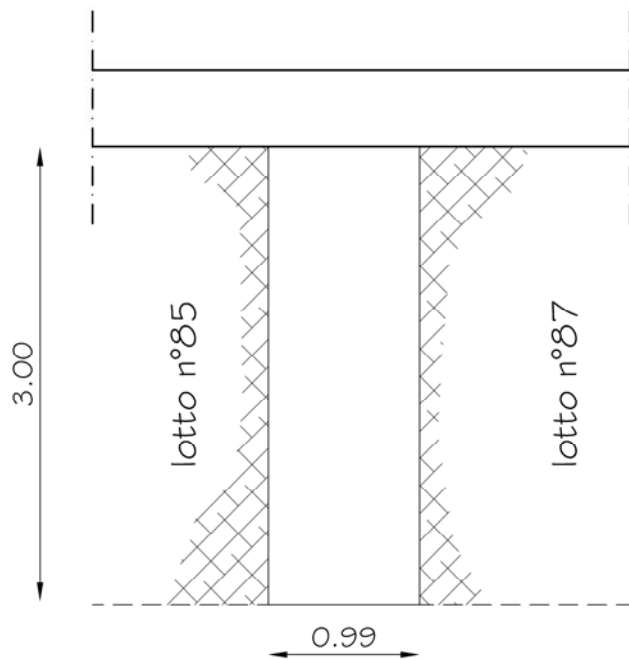
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO



LOTTO
N°90

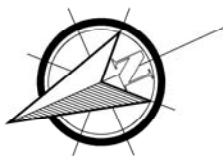


PLANIMETRIA DEL LOTTO N°90



il lotto è occupato sul fondo da 0.25 mc di materiali di risulta ammassati

AREA 2.95 MQ



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N°90

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°101.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 101**.

Il lotto ha forma regolare pressoché quadrata, è costituito da terreno di riporto il cui confine dal viale comune è segnato da un cordolo in cemento. Esso è inserito tra un lotto correntemente in uso, da cui è separato da una siepe ornamentale, e la scala di accesso al livello superiore del cimitero.

Sul muro perimetrale di fondo è ancora infissa una piccola lapide rettangolare a corredo della tomba.

Sul lotto è presente inoltre un cipresso di medie dimensioni.

Alla luce delle esperienze passate nonché sulla scorta delle scelte progettuali in passato già operate (e rivelatesi corrette) proprio nello

stesso cimitero San Michele, si ritiene che come per i campi di inumazione, si possa lasciare un perimetro di rispetto di 1 metro intorno all'albero senza che questo ne risenta eccessivamente.

Inoltre, al fine di evitare la creazione di perniciose intercapedini, ed in considerazione delle limitazioni imposte sul lotto, si può prevedere unicamente di utilizzare il sottosuolo per urne funerarie.

Pertanto, ne discende che il lotto ha una superficie totale pari a **7.40 mq.** ed una superficie edificabile pari a **2.90 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il lotto è praticamente libero da detriti e immediatamente utilizzabile.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**101.**

Superficie totale pari a **7.40 mq.**

Superficie edificabile pari a **2.90 mq.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO

LOTTO
N° 101





PLANIMETRIA DEL LOTTO N° 101



in un angolo del lotto è presente un albero di cipresso



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N° 101

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°102.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 102**.

Il lotto ha forma regolare pressoché quadrata, è costituito da terreno di riporto il cui confine dal viale comune è segnato da un cordolo in cemento. Esso è inserito tra un lotto correntemente in uso, da cui è separato da una siepe ornamentale, e la scala di accesso al livello superiore del cimitero.

Sul muro perimetrale di fondo è ancora infissa una piccola lapide rettangolare a corredo della tomba.

Sul lotto è presente inoltre un cipresso di medie dimensioni.

Alla luce delle esperienze passate nonché sulla scorta delle scelte progettuali in passato già operate (e rivelatesi corrette) proprio nello

stesso cimitero San Michele, si ritiene che come per i campi di inumazione, si possa lasciare un perimetro di rispetto di 1 metro intorno all'albero senza che questo ne risenta eccessivamente.

Inoltre, al fine di evitare la creazione di perniciose intercapedini, ed in considerazione delle limitazioni imposte sul lotto, si può prevedere unicamente di utilizzare il sottosuolo per urne funerarie.

Pertanto, ne discende che il lotto ha una superficie totale pari a **8.60 mq.** ed una superficie edificabile pari a **2.60 mq.**

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il lotto è praticamente libero da detriti e immediatamente utilizzabile.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**102.**

Superficie totale pari a **8.60 mq.**

Superficie edificabile pari a **2.60 mq.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

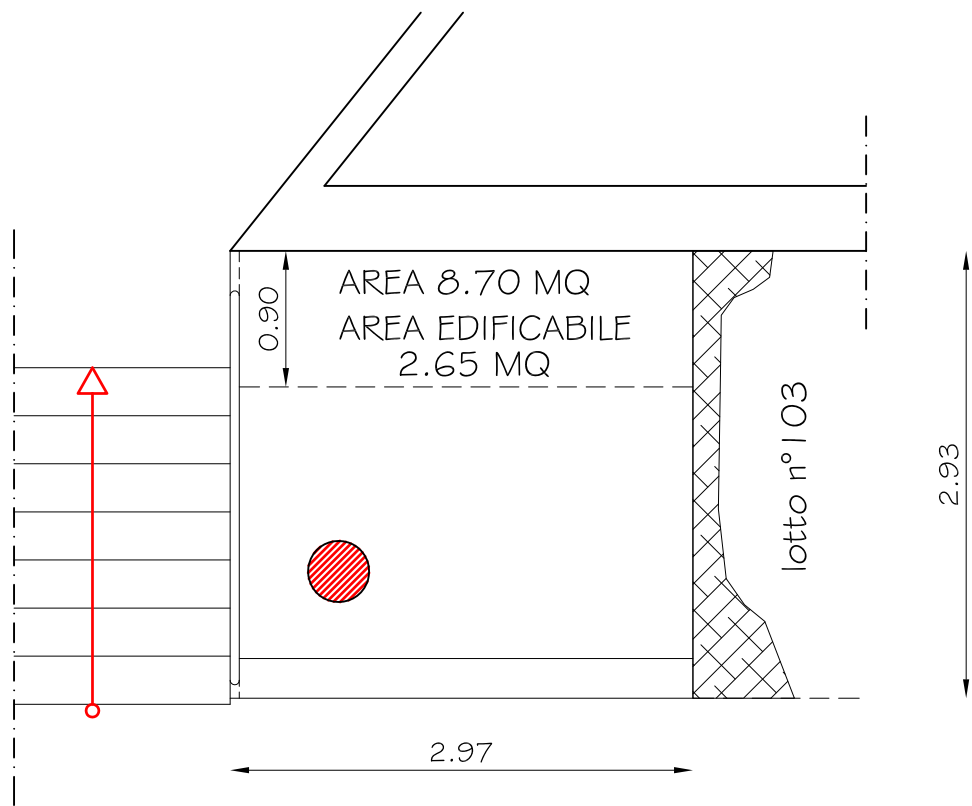
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO

LOTTO
N° 102

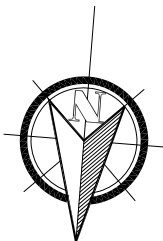




PLANIMETRIA DEL LOTTO N° 102



in un angolo del lotto è presente un albero di cipresso



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N° 102	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°105.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA**



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 105**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è occupato per tutta la sua interezza da un basamento rialzato rispetto al viale condominiale, in cui sono presenti n°6 loculi ipogei di forma rettangolare. Lungo il perimetro del basamento è collocata una recinzione metallica finemente decorata, essa sorregge una copertura lignea a due falde che riprende il profilo del timpano del tempietto posto sul fondo del lotto in cui sono allocati i loculi preesistenti.

Lo stesso è già costruito da circa 50 cm dai confinanti monumenti rispettando quindi le distanze minime imposte per evitare la creazione di perniciose intercapedini.

Il lotto ha una superficie pari a **6.70 mq.** Esso è inserito tra due lotti correntemente in uso.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°105** al momento non è libero. Su tutta la sua interezza insiste un basamento lapideo su cui poggiano un tempietto in muratura e una cancellata metallica che sostiene la copertura lignea.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 5.34 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

R.02.040.010° (taglio muratura) per un costo al mc pari a: 214.04 €/mc

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $5.42 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 167.48 \text{ €}$

Taglio dell'attuale tempietto = $(0.76 \times 2.24) \times (2.80 + 2.10 + 2.10) / 3 \times 214.04 = 3.96 \times 214.04 = 847.60 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 167,48 + 847.60 = \underline{1.215,80 \text{ €}}$.

Inoltre a questa cifra va aggiunto il costo dello smaltimento della cancellata metallica posta lungo i tre lati aperti del lotto che si stimano in € 300,00 per un totale pari a **1.515,80 €**

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n° **105**.

Superficie lotto pari a **6.65 mq.**

Costo per renderlo fruibile 1.515,80 €

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

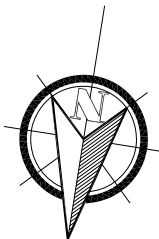
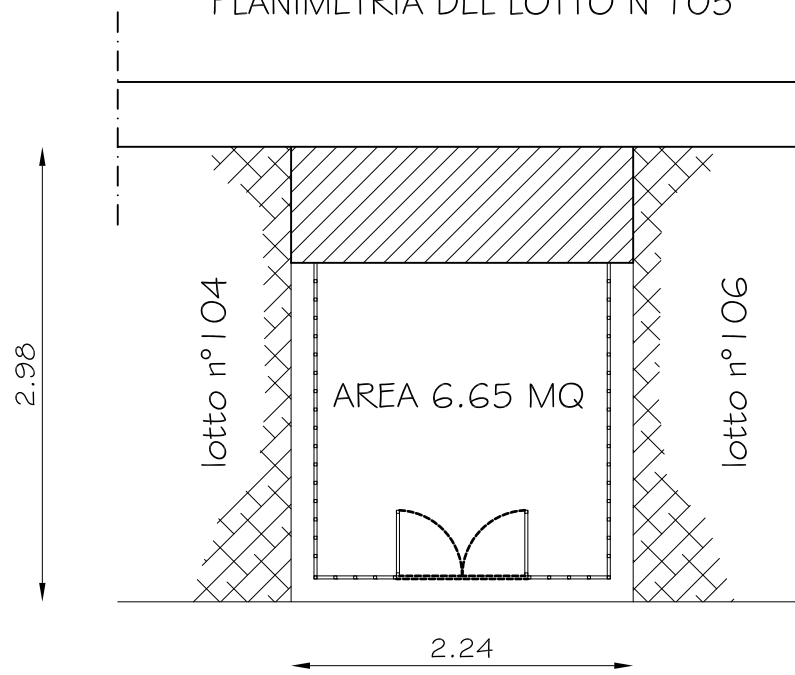
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO

LOTTO
N° 105





PLANIMETRIA DEL LOTTO N° 105



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N° 105	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°108.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA**



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 108**.

Il lotto ha forma rettangolare, ed è costituito da terreno di riporto fino al limitare del viale comune.

Ad entrambi i lati del lotto sono presenti due monumenti costruiti al limite del confine. Al fine di evitare la formazione di perniciose intercapedini si è prevista la creazione di due fasce di rispetto da ambo i lati per una larghezza pari a 50 cm.

Il lotto ha una superficie totale pari a **6.30 mq.** ed una superficie edificabile pari a **3.10 mq.**

Sul lotto è presente un vecchio tabernacolo in muratura di tufo ed intonaco.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°108** al momento non è libero. Su di esso insite un vecchio tabernacolo.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 1.10 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

R.02.040.010° (taglio muratura) per un costo al mc pari a: 214.04 €/mc

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $1.10 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 33.99 \text{ €}$

Taglio dell'attuale tempietto = $1.10 \times 214.04 = 235.44 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 33.99 + 235.44 = \underline{\underline{469.43 \text{ €}}}$.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**108**.

Superficie intero lotto pari a **6.30 mq**.

Superficie edificabile pari a **3.10 mq**.

Costo per renderlo fruibile **469.43 €**.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

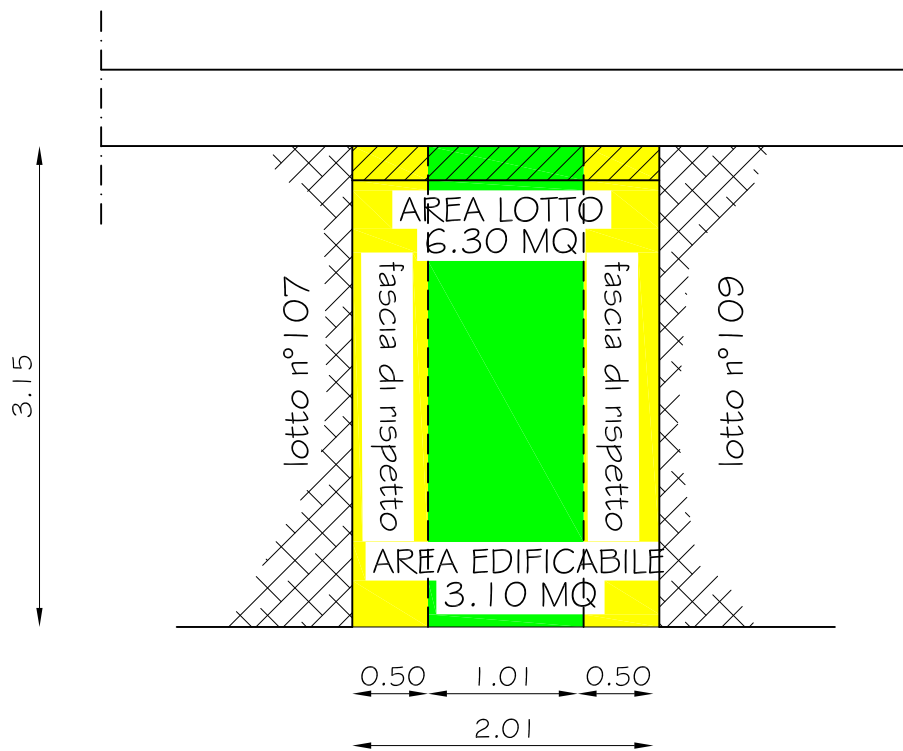
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO

LOTTO
N° 108



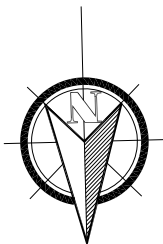


PLANIMETRIA DEL LOTTO N° 108



il lotto sul fondo è occupato da un piccolo tabernacolo in muratura il cui ingombro è pari a circa 1.10 mc

-  sedime massimo del monumento
-  fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA 
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N° 108	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°116.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA**



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 116**.

Il lotto ha forma rettangolare, ed è costituito da terreno di riporto fino al limitare del viale comune dal quale è separato da cordolo in c.a.

Ad entrambi i lati del lotto sono presenti due monumenti funebri. Il monumento di sinistra e ricadente sul lotto n°115 è stato costruito con un arretramento pari a 22 cm. Sul lato destro la ringhiera del monumento del lotto n°117 è posta sul confine. Al fine di evitare la formazione di perniciose intercapedini si è prevista la creazione di due fasce di rispetto da ambo i lati. A sinistra la fascia ha una misura di 28 cm (che sommati ai 22 cm di arretramento del monumento del lotto n°115 danno una larghezza totale di 50 cm) ed a destra di 50 cm.

Il lotto ha una superficie totale pari a **5.90 mq.** ed una superficie edificabile pari a **3.55 mq.**

Sul lotto è presente un vecchio tabernacolo in muratura di tufo ed intonaco.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°116** al momento non è libero. Su di esso insite un vecchio tabernacolo.

I detriti rilevati hanno una volumetria pari a circa 1.30 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

R.02.040.010° (taglio muratura) per un costo al mc pari a: 214.04 €/mc

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $1.30 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 40.17 \text{ €}$

Taglio dell'attuale tempietto = $1.30 \times 214.04 = 278.25 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 40.17 + 278.25 = \mathbf{518,42 \text{ €}}$.

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**116**.

Superficie intero lotto pari a **5.90 mq.**

Superficie edificabile pari a **3.55 mq.**

Costo per renderlo fruibile **518.42 €.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

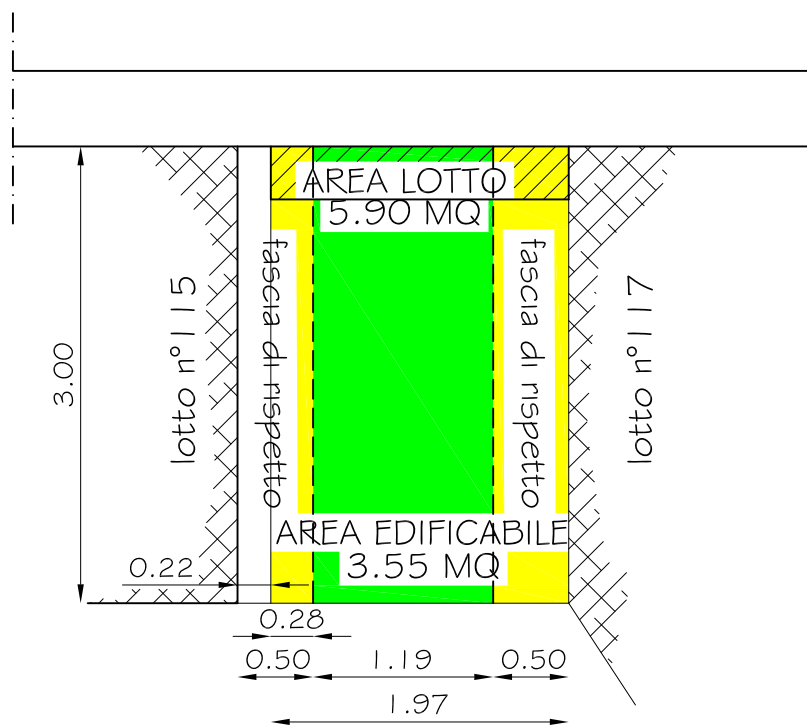
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO

LOTTO
N° 116



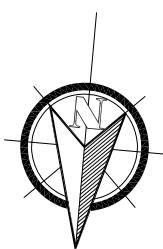


PLANIMETRIA DEL LOTTO N° 116



sul lotto sono presenti circa 1.30 mc di materiali da avviare a discarica

-  sedime massimo del monumento
-  fascia di rispetto



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA 
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N° 116	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°126.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



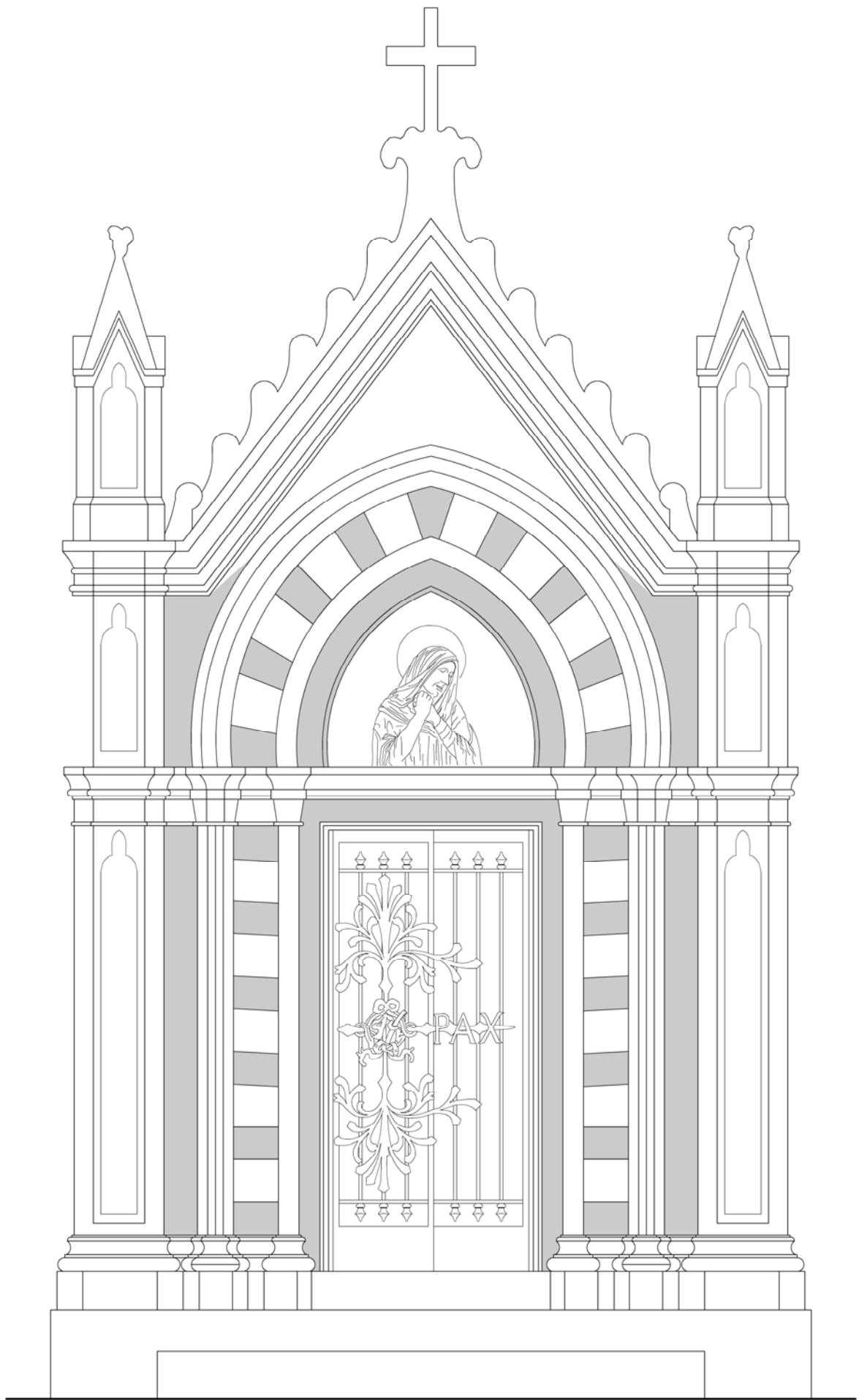
**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA**



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano



❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima del valore del monumento;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 126**.

Il lotto ha forma rettangolare, ed è costituito da un monumento funebre di rilevanti dimensioni avente una superficie di circa 16.70 mq.

Il fabbricato è costituito da un apogeo munito di piccolo altare e due file di tombe sui lati. È presente inoltre anche un ipogeo che non è stato possibile sondare in quanto il marmo che delimita la botola risulta incastrato.

Il monumento è di vecchia realizzazione ma nonostante ciò è di ottima fattura e munito di alcuni elementi di pregio come guglie e marmi cesellati.

A riprova dell'alto livello di finitura, sulla facciata principale è presente anche una scultura in marmo della Vergine Addolorata.

L'immobile è però in disuso da molto tempo. L'impermeabilizzazione della copertura è danneggiata in più punti cagionando perniciose infiltrazioni. Alcuni marmi sono danneggiati ed altri mancanti. In generale poi tutto l'immobile abbisogna di manutenzione ai marmi (che andrebbero recuperati e ripuliti) agli intonaci, all'infisso di ingresso. La prolungata mancata manutenzione ha comportato anche danni sotto il profilo statico. Risulta infatti traslata, "aperta", la parete sinistra (per chi guarda frontalmente la cappella) tanto da necessitare forse anche l'apposizione di una catena per tenere confinate le pareti.

STIMA DEL LOTTO

Come precedentemente asserito, il **lotto n°126** è completamente occupato dal un monumento funebre di ottima fattura ma che non è stato mantenuto per lungo tempo.

Per la stima dello stesso lo scrivente si è basato su elementi certi di altri monumenti funebri per altro recentemente edificati.

Innanzitutto va stimato il suolo sul quale il lotto è edificato.

Questa amministrazione ha recentemente assegnato lotti cimiteriali vendendoli a 5.000,00 €/mq

Il monumento n°126 ha un sedime di 16.70 mq quindi il solo sedime ha già un valore pari a:

$$16.70 \times 5.000,00 = 83.500,00 \text{ €}$$

Dalla disamina delle recenti edificazioni di monumenti funebri si è evinto che ad opere ultimate costruire su un lotto da 6 mq è costato circa 30mila euro, con un costo €/mq di circa 5.000,00 €, si ripete per un monumento di **medio** pregio.

Alla luce di quanto asserito, la cappella n°126, che è di ricercata e pregiata fattura, avrebbe un valore di circa 175.000,00 €.

A tale somma vanno sicuramente detratti i costi per la manutenzione, l'ammodernamento e la sostituzione degli elementi lesionati del monumento.

Si dovrà provvedere nello specifico alla lucidatura dei marmi, alla sostituzione di quelli lesionati ed alla integrazione di quelli mancanti. Si procederà quindi alla impermeabilizzazione del monumento ed al recupero dello stesso anche sotto il profilo statico.

I precitati costi sono stati forfettariamente quantificati in 25.000,00 euro.

Quindi in definitiva, a parere dello scrivente, il valore del lotto n°126 è di 150.000,00 €

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**126**.

Superficie intero lotto pari a **16.70 mq.**

Valore dell'attuale lotto pari a: **150.000,00 €.**

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

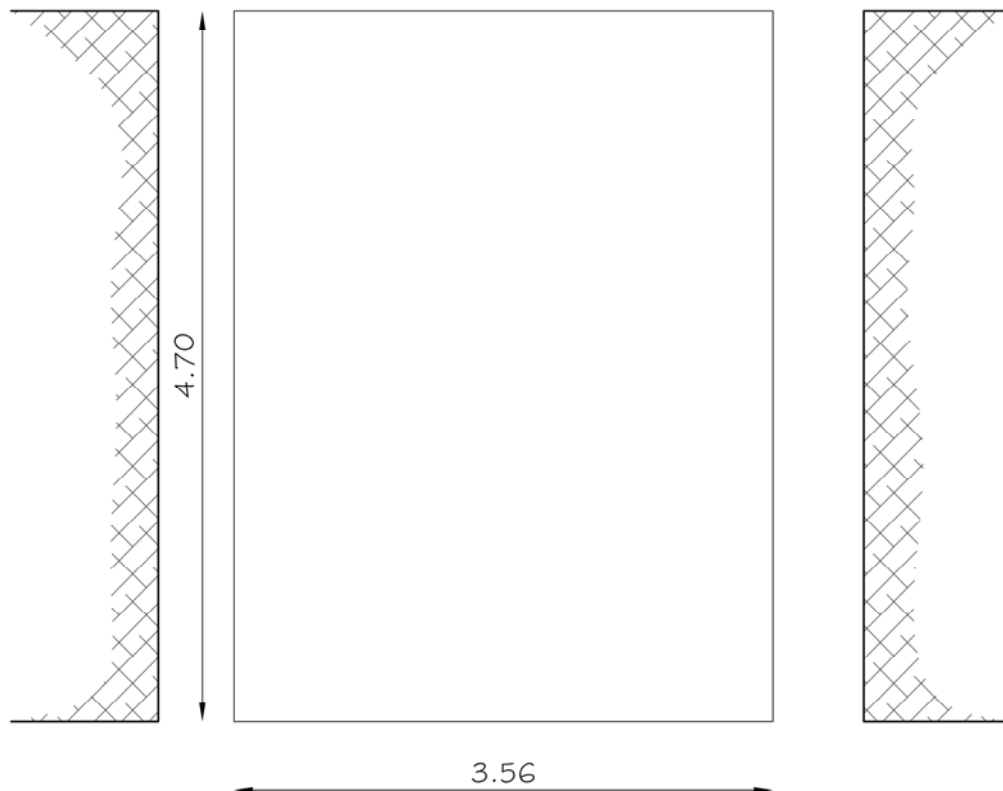
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO

LOTTO
N° 126





PLANIMETRIA DEL LOTTO N°126



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO

STUDIO TECNICO:
VIA SANTA MARGHERITA N°42
80063 PIANO DI SORRENTO (NA)

TAVOLA UNICA



OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
RILIEVO DEL LOTTO N°126

DATA: 29 aprile 2019

SCALA: 1:50

IL TECNICO:
Geom. Raffaele Giordano

IL COMMITTENTE:
Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

-PROVINCIA DI NAPOLI -

Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°131.



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

❧ RELAZIONE TECNICA ❧

REDATA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 131**.

Il lotto ha forma rettangolare, esso è costituito da terreno di riporto che giunge fino al viale comune dal quale è separato da spesso cordolo. Esso confina a sinistra con il lotto n°132 in corso di assegnazione ed a destra con il lotto 130 correntemente utilizzato e sul quale è stato costruito un monumento funebre. Al fine di impedire la formazione di perniciose intercapedini è prevista la realizzazione di due fasce di rispetto così costituite. A sinistra, verso il lotto n°132 in corso di assegnazione, è stata prevista una fascia di 25 cm, che sommata agli altri 25 cm previsti sul lotto n°132 formeranno una

fascia di rispetto totale di 50 cm. A destra, verso il lotto n°130 già assegnato ed utilizzato, il presente lotto n°131 sarà arretrato di 50 cm. La superficie dell'intero lotto è pari a **5.10 mq** per una superficie edificabile di **2.75 mq**. Sul lotto è già presente un monumento funebre di 0.70 mq di ingombro.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°131** è occupato da un monumento funebre esistente.

Come asserito, lo stesso ha un volume di 0.70 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $0.70 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 21.63 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 21.63 = \mathbf{221.63 \text{ €}}$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**131**.

Superficie lotto pari a **5.10 mq**.

Superficie edificabile pari a **2.75 mq**.

Costo per renderlo fruibile pari a **221.63 €**.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

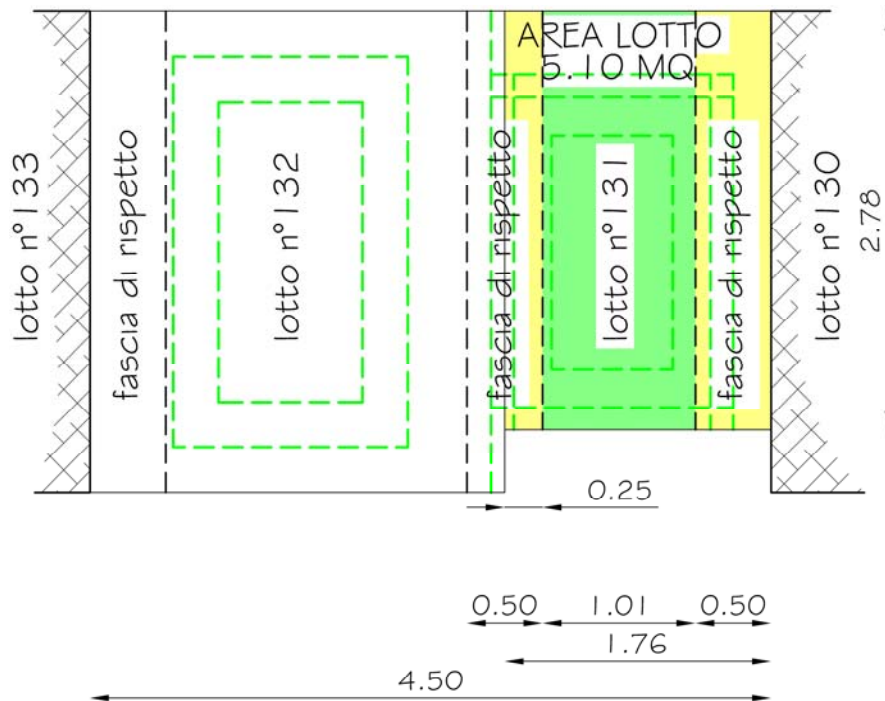
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO

LOTTO
N° 131





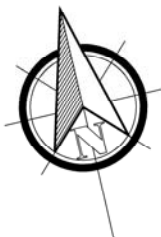
PLANIMETRIA DEL LOTTO N° 131



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto

AREA EDIFICABILE
2.75 MQ

il lotto è occupato da un monumento funebre lapideo e da un cordolo continuo su tutti i lati che lo separa dai viali condominiali. L'ingombro è pari a 0.70 mc.



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N° 131	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
-PROVINCIA DI NAPOLI -

**Oggetto: rilievo dello stato dei luoghi inerenti il lotto cimiteriale
n°132.**



COMMITTENTE: *COMUNE DI PIANO DI SORRENTO*



**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA GRAFICA**



Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il Committente
Comune di Piano di Sorrento

Il Tecnico
Geom. Raffaele Giordano

☞ RELAZIONE TECNICA ☞

REDATTA DAL GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL n°5724 E CON STUDIO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA SANTA MARGHERITA n°42.

N seguito dell'incarico conferitogli dal Funzionario Responsabile del secondo settore, Luigi Maresca, giusta determinazione n°148 del 19 marzo 2019 il sottoscritto redige la seguente relazione tecnica al fine di descrivere lo stato dei luoghi, e stimare i costi per liberare il lotto cimiteriale da eventuali monumenti e/o materiali di risulta.

Dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi si redige la seguente relazione tecnica articolata tre paragrafi:

- *Descrizione dello stato dei luoghi;*
- *Stima dei costi per liberare il lotto cimiteriale;*
- *Conclusioni;*

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il lotto oggetto della presente è individuato sulla planimetria generale, già agli atti del comune, con il **numero 132**.

Il lotto ha forma rettangolare ed è completamente ricoperto dalle lastre di marmo che costituiscono il monumento funebre esistente. Esso confina a destra con il lotto n°131 in corso di assegnazione ed a sinistra con il lotto 133 correntemente utilizzato e sul quale è stato costruito un monumento funebre. Al fine di impedire la formazione di perniciose intercapedini è prevista la realizzazione di due fasce di rispetto così costituite. A destra, verso il lotto n°131 in corso di assegnazione, è stata prevista una fascia di 25 cm, che sommata agli altri 25 cm previsti sul lotto n°131 formeranno una fascia di rispetto

totale di 50 cm. A sinistra, verso il lotto n°133 già assegnato ed utilizzato, il presente lotto n°132 sarà arretrato di 50 cm.

La superficie dell'intero lotto è pari a **8.70 mq** per una superficie edificabile di **6.30 mq**

Sul lotto è già presente un monumento funebre di 1.20 mq di ingombro.

STIMA DEI COSTI PER LIBERARE IL LOTTO

Il **lotto n°132** è occupato da un monumento funebre esistente.

Come asserito, lo stesso ha un volume di 1.20 mc.

Per la stima dei costi per la rimozione dei detriti, lo scrivente ha applicato la Tariffa Opere Pubbliche Regione Campania anno 2018.

La voce interessata dalla lavorazione è:

E.01.050.015a per un costo al mc pari a: 30.90 €/mc

Ai quali vanno aggiunti circa 200,00 per le analisi sui materiali da avviare a discarica.

Da cui discende che $1.20 \text{ mc} \times 30.90 \text{ €/mc} = 37.08 \text{ €}$

Costo per liberare il lotto e renderlo fruibile =

$200.00 + 37.08 = \mathbf{237.08 \text{ €}}$

CONCLUSIONI

Il lotto cimiteriale ha le seguenti caratteristiche:

n°**132**.

Superficie lotto pari a **8.70 mq**.

Superficie edificabile pari a **6.30 mq**.

Costo per renderlo fruibile pari a **237.08 €**.

Piano di Sorrento, 29 aprile 2019

Il tecnico
Geom. Raffaele Giordano

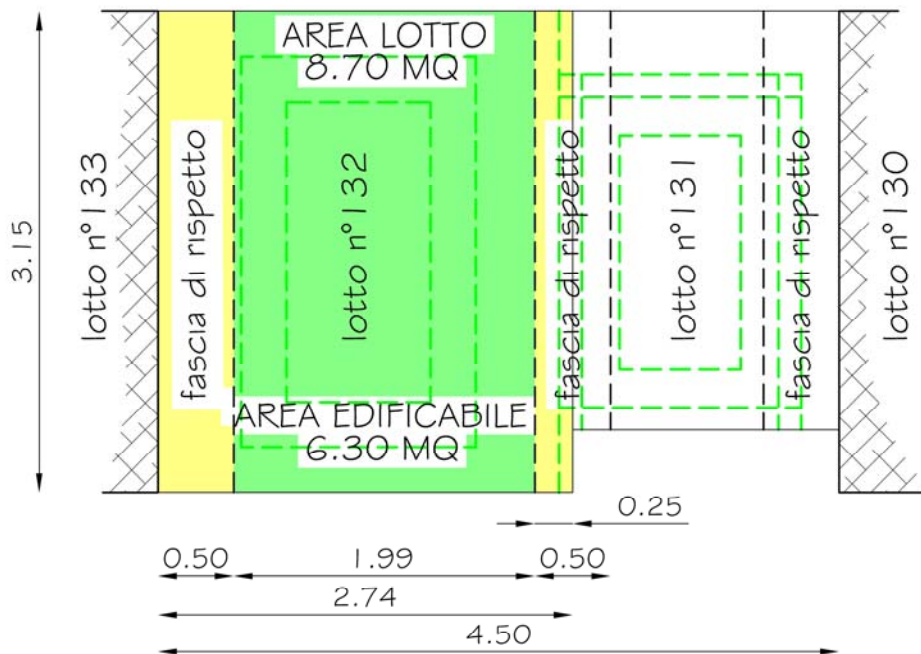
AEROFOTO CON POSIZIONE DEL LOTTO

LOTTO
N° 132





PLANIMETRIA DEL LOTTO N° 132



- sedime massimo del monumento
- fascia di rispetto

il lotto è occupato da un monumento funebre lapideo emergente che occupa l'intero lotto e il cui ingombro è pari a 1.20 mc.



GEOMETRA RAFFAELE GIORDANO	
STUDIO TECNICO: VIA SANTA MARGHERITA N°42 80063 PIANO DI SORRENTO (NA)	TAVOLA UNICA
OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI SAN MICHELE ARCANGELO RILIEVO DEL LOTTO N° 132	
DATA: 29 aprile 2019	SCALA: 1:50
IL TECNICO: Geom. Raffaele Giordano	IL COMMITTENTE: Comune di Piano di Sorrento