



Prot. n.° del / /

VERIFICA DELLE PROCEDURE DI CONDONO EDILIZIOSPETT.LE
.....
.....

**Oggetto: Condono edilizio L. - prot.com. n. del .././.... - Pratica n....
Modelli**

Istante: _____ nato a _____ il .././.... e residente in
_____ alla via _____ n. _____ Codice Fiscale: _____

Proprietario: _____ nato a _____ il .././.... e residente in
_____ alla via _____ n. _____ Codice Fiscale: _____

Tipologia abuso: Realizzazione di _____ -

Ubicazione dell'immobile: Comune di _____ – Via _____ n. _____

Dati catastali - Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ sub. _____ (Modello _____)
Part. _____ sub. _____ (Modello _____)

Con riferimento alla pratica all'oggetto, al fine della definizione della stessa, si rende necessaria l'integrazione della documentazione con quanto di seguito indicato:

(N.B.: Integrare con le documentazioni indicate con la x).

<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica integrativa di maggior dettaglio sullo stato e dimensioni delle opere con calcolo analitico dettagliato delle superfici (utili e non residenziali) e dei volumi per ogni ambiente, per singolo modello e per singola pratica di condono edilizio ai fini del calcolo dell'oblazione e del contributo di costruzione in n.5 copie. Note: Relazione tecnica contenente tutti gli estremi relativi al soggetto richiedente il condono e all'attuale proprietario, le indicazioni catastali, l'ubicazione del fabbricato con indicazione della zona di P.R.G., di P.U.T., <u>eventuali vincoli idrogeologici, archeologici, stradali (comunali, ANAS etc), cimiteriali, demaniali, della navigazione etc.</u> , la descrizione dei fabbricati e dell'area in cui lo stesso è inserito, i dati volumetrici e di superficie complessivi dell'opera abusiva per ciascuna pratica di condono edilizio con riferimento anche alle opere esterne , l'epoca di realizzazione degli abusi (indicare con precisione la data di ultimazione di ogni opera oggetto di condono edilizio anche quelle non valutabili in termini di superficie e volume), <u>la decisione, con rimando ai grafici, degli interventi proposti per migliorare l'inserimento dell'intervento abusivo nel contesto ambientale. Nel caso di edifici parzialmente abusivi, o in difformità dalla licenza edilizia</u> dovrà essere chiaramente descritta la parte legittima, indicandone l'epoca di costruzione, gli estremi della concessione edilizia e dell'autorizzazione paesistica <u>ed allegare i grafici della stessa. Nel caso di interventi realizzati successivamente sulle opere oggetto di condono edilizio</u> si dovranno descrivere gli stessi e indicare i titoli abilitativi conseguiti, <u>ed allegare grafici e fotografie degli stessi. Nel caso, inoltre, di opere eseguite in assenza di titolo abilitativo</u> si dovranno descrivere le stesse, indicare quelle eventualmente ripristinate e quelle per le quali è stata inoltrata richiesta di conformità urbanistica e compatibilità paesaggistica;
<input checked="" type="checkbox"/>	Perizia giurata (se superiore 450 mc) sullo stato e dimensioni delle opere con calcolo analitico dettagliato delle superfici (utili e non residenziale) e dei volumi lordi, per singolo modello e per singola pratica di condono edilizio;
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificato di idoneità statica depositato presso ufficio Regione Campania settore Genio Civile per le opere che abbiano comportato realizzazione di nuove strutture*;
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione di compatibilità paesaggistica semplificata, illustrativa sui materiali (in particolare delle finiture esterne e colori dei prospetti) con descrizione degli impianti di scarico dell'abuso realizzato, in riferimento al protocollo d'intesa Regione – Soprintendenza del 25/07/2001 in n.5 copie;
<input checked="" type="checkbox"/>	Determinazione del contributo di costruzione con perizia tecnica da redigersi sulla base dei dati riportati nella delibera di C.C. n°33 del 27/07/2009 e con computo metrico per il calcolo del costo di costruzione*;

<input checked="" type="checkbox"/>	Inquadramento urbanistico (planimetria di ubicazione catastale, stralcio aerofotogrammetrico, estratto del p.r.g. ed estratto del p.u.t. con normativa applicabile);
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici in n.5 copie comprendenti (solo la parte evidenziata): <input type="checkbox"/> Planimetria generale d'insieme quotata in scala adeguata con indicazione del sito di impianto e degli scarichi dei reflui provenienti dall'abuso, nonché distanze dai confini e dalle strade , ed eventuale indicazione della sistemazione esterna. Note: Planimetria dello stato dei luoghi quotata con indicazione delle distanze dai confini e dalle strade, sia provinciali che comunali e dai fabbricati circostanti, nonché delle opere esterne (accessi, giardini, aree pavimentate, tettoie, murature di confine e contenimento, ecc.) <u>indicando la legittimità delle stesse</u> . <input type="checkbox"/> Piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato attuale con evidenziate le opere oggetto di condono edilizio opportunamente quotati al fine di rendere chiara ed inequivocabile la determinazione delle superfici e dei volumi realizzati per singolo modello e per singola pratica di condono edilizio e grafici completi di un eventuale progetto di completamento funzionale . Note: Indicare sui grafici per ogni singolo vano e accessorio: la destinazione d'uso, la quotatura interna ed esterna per il calcolo della superficie e volume. Trasmettere almeno due sezioni (trasversale e longitudinale) su tutte le opere oggetto di condono edilizio; trasmettere tutti prospetti completi di tutti gli immobili oggetto di condono edilizio. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti devono comprendere, anche indicativamente, le facciate aderenti. Nel caso di edifici parzialmente abusivi o in difformità dalla licenza edilizia e nel caso di opere eseguite successivamente sulle parti oggetto di condono edilizio dovranno essere trasmessi i grafici dello stato preesistente legittimo di cui alla licenza edilizia, i grafici rappresentativi dello stato dei luoghi al condono edilizio e i grafici dello stato attuale dei luoghi con evidenziate tutte le opere eseguite successivamente al condono edilizio indicando i rispettivi titoli abilitativi conseguiti e/o eventuali altri condoni edilizi;
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori in n.5 copie, sia di dettaglio sia panoramiche da diversa angolazione, riportanti il fabbricato nel contesto ambientale circostante, con relativa indicazione in planimetria dei coni ottici al fine di ben evidenziare tutte le opere oggetto di condono edilizio;
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione catastale (La denuncia in catasto dell'immobile oggetto d'illecito edilizio dovrà comprendere sia la parte descrittiva di tipo grafico-tipo mappale, schede planimetriche in originale o copia conforme , ecc...-sia il certificato relativo alla attribuzione della rendita catastale che sarà poi utile per le verifiche di tipo fiscale in capo ai competenti uffici comunali)*;
<input checked="" type="checkbox"/>	Compilazione modello autocertificazioni AL-1, allegato alla presente lettera per singolo modello e per singola pratica di condono edilizio sottoscritto da tutti coloro che vantano diritti reali sull'immobile;
<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà da cui si evince la proprietà dell'immobile oggetto di condono edilizio;
<input checked="" type="checkbox"/>	Perizia tecnica asseverata redatta da tecnico abilitato in merito alle disposizioni previste dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della competente Autorità di Bacino*;
<input checked="" type="checkbox"/>	Perizia tecnica asseverata per la determinazione del danno ambientale in riferimento alla delibera C.C. n°44 del 13/09/2010 con computo metrico per la valutazione del costo di demolizione e di ripristino*;
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificazioni per l'ottenimento delle riduzioni, se richieste: Opere Residenziali: <input type="checkbox"/> (Solo per la 47/85) Certificato di residenza del richiedente o dei parenti di primo grado dell'interessato di data non anteriore a tre mesi, riferita alla residenza al 17.03.1985; <input type="checkbox"/> (Solo per la 47/85) Dichiarazione che l'alloggio è destinato a prima abitazione o realizzata allo scopo di destinarla a prima abitazione del richiedente o di parenti di primo grado del richiedente e atto d'obbligo del beneficiario, redatto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 L. n.10/77; <input type="checkbox"/> (Solo per la 47/85) Copia della dichiarazione dei redditi del 1984 di ciascun componente il nucleo familiare; <input type="checkbox"/> (Solo per la 724/94) Dichiarazione che l'alloggio è destinato a prima abitazione del possessore ovvero destinata ad abitazione principale del proprietario residente all'estero o di altro componente del nucleo familiare in relazione di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado e che vi sia convivenza da almeno due anni (c.14 art.39 L. n. 724/94); <input type="checkbox"/> (Solo per la 724/94) Copia della dichiarazione dei redditi del 1993 di ciascun componente il nucleo familiare oppure attestazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. (qualora non sia stata prodotta la denuncia dei redditi, per mancato percepimento dei redditi); <input type="checkbox"/> Dichiarazione in esito alla presentazione al Comune di altre domande di condono edilizio; Opere Non Residenziali: <input type="checkbox"/> Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. (tale certificato deve essere di data non anteriore a tre mesi e deve dimostrare che i locali per cui si richiede la sanatoria costituiscono la sede dove si svolge l'attività produttiva); <input type="checkbox"/> Attestazione riguardante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004 di modifica dell'art.12 della Legge 09.05.1975, n.153 (Per le attività turistico-ricettiva, agrituristica o connessa con la conduzione agricola le Imprese agricole in sostituzione del certificato della C.C.I.A.A.) o dichiarazione sostitutiva del richiedente resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.;
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione di versamento Oblazione ed Oneri Concessori in originale;
<input checked="" type="checkbox"/>	Richiesta svincolo idrogeologico (se dovuto) in marca da bollo e n.5 copie progettuali (relazione e grafici) per l'inoltro all'ente di competenza *;
<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla osta (se dovuto) rilasciato dall'ANAS *;
<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla osta (se dovuto) per la rimozione del vincolo demaniale *;

<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla osta (se dovuto) rilasciato dalla competente soprintendenza archeologica *;
<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla osta (se dovuto) per la rimozione del vincolo della Circumvesuviana *;
<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla osta (se dovuto) rilasciato dall'Ente Preposto in quanto l'immobile è ubicato nel territorio perimetrato S.I.C. (Siti d'importanza Comunitaria)*;
<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla osta (se dovuto) rilasciato dall'Ente Preposto in quanto l'immobile è ubicato nel territorio perimetrato Zona di Protezione Speciale *;
<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla osta (se dovuto) rilasciato dall'Ente Preposto in quanto l'immobile è ubicato nel territorio perimetrato Parco Monti Lattari *;
<input checked="" type="checkbox"/>	Integrazione versamenti oblazione: <ul style="list-style-type: none"> • Mod. A: € xxxxxxxx da versare al 50% su c/c n.22994800 intestato a Comune di Piano di Sorrento-Servizio tesoreria e al 50% su c/c n.255000 intestato a Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilio entrambi con la causale: conguaglio oblazione condono edilizio L.47/85 prat.xxxx Mod.A oltre interessi.

***Le documentazioni di cui ai punti contrassegnati da asterisco possono eventualmente essere esibite anche successivamente all'ottenimento dell'autorizzazione paesistica.**

AI FINI DELLA PROCEDIBILITA' DELLA PRATICA OCCORRE EFFETTUARE UN VERSAMENTO INTEGRATIVO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA PARI A € 330,00 PER SINGOLO MODELLO E PER SINGOLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO.

Si fa presente alla S.V. che in attesa di quanto richiesto, la pratica resta sospesa a tutti gli effetti di legge. La predetta documentazione deve pervenire **entro 60 giorni dalla ricezione della presente**, in mancanza la S.V. perderà la priorità acquisita e seguirà l'iter procedimentale solo dopo il completamento amministrativo delle pratiche correttamente integrate. Si comunica inoltre che il responsabile del procedimento, coordinatore del "Progetto Condonò" è l'ing. Graziano Maresca. Per qualsiasi chiarimento in merito, gli uffici sono aperti al pubblico i giorni martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e il venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

Piano di Sorrento, li _____

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Graziano MARESCA