



**PROGETTO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI
DEFINIZIONE DEL CONDONO EDILIZIO**

N. AUTOCERTIFICAZIONE _____ SU UN TOTALE DI _____

AL 1

MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONI

(Il presente modello è compilato a cura del richiedente e del tecnico incaricato che si assumeranno le relative responsabilità ai sensi del D.P.R. N.445/2000 e s.m.i. Non saranno accettati modelli diversi e la modifica del presente modello sarà considerata come dichiarazione nulla o mendace a seconda della gravità)

**DA COMPILARE PER OGNI SINGOLO ABUSO RIFERITO
ALLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. _____ DEL _____**

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME _____ NOME _____

NATO _____ A _____ IL _____ RESIDENTE IN

_____ ; C.A.P. _____ ALLA VIA

_____ ° _____ ; SCALA _____ ; INTERNO N°

_____ TITOLO _____

CODICE FISCALE: _____ PARTIVA I.V.A. (SE

RICORRONO GLI ESTREMI) _____ ISCRIZIONE C.C.I.A.A. (SE RICORRONO GLI

ESTREMI) _____

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella/e istanza/e di condono indicata/e nel prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la domanda di condono presentata in data _____ - protocollo n° _____ - pratica n° _____ ai sensi della legge:

<input type="checkbox"/> A)	n° 47/85	
<input type="checkbox"/> B)	n° 724/94	

e ripresentata ai sensi della legge ()

<input type="checkbox"/> B)	n° 724/94	
<input type="checkbox"/> C)	n° 326/2003 e Legge regionale n° 10/2004	

Firma del dichiarante

con istanza del _____, - protocollo n° _____ - pratica n° _____
rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi dell'art. 46 e 47 del
D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., ben consapevole delle sanzioni in cui potrà incorrere ai sensi dell'art. 76 del medesimo
D.P.R. attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richieste
con le istanze sopra indicate:

DICHIARA

- 1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva, in quanto:
 - ☐ possessore;
 - ☐ proprietario;
 - ☐ altro titolo, specificare -----;
- 2)
 - ☐ di aver integralmente corrisposto l'oblazione complessiva come autodeterminata in sede di presentazione dell'istanza di condono innanzi citata.
 - ☐ di non aver integralmente corrisposto l'oblazione complessiva e di essere disponibile al pagamento del saldo dell'oblazione come verrà quantificata dall'Ufficio competente.
- 3)
 - ☐ di aver integralmente corrisposti gli oneri concessori complessivamente dovuti così come autodeterminati in sede di presentazione dell'istanza di condono (solo per le istanze inoltrate ai sensi della legge 724/94) e di essere disponibile al pagamento del saldo come determinato dall'Ufficio;
 - ☐ di non aver integralmente corrisposto gli oneri concessori e di essere disponibile al pagamento delle somme che l'Ufficio determinerà;
- 4) che l'istanza di condono inoltrata ai sensi della legge n° _____ in data _____. protocollo n° _____, pratica n° _____, è stata presentata per sanare n° _____ abusi; per ciascuno di tali abusi è stata compilata apposita autocertificazione di cui la presente ha il numero d'ordine (indicare) n° _____ rispetto al totale di n. _____ abusi;
- 5) l'inesistenza di procedimenti penali a proprio carico per i delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- 6) che non risulta iscritta a suo carico nessuna condanna per i delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale, di non avere carichi pendenti o in corso di Giudizio, in sostituzione di quanto risultante dal casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica;
- 7) che:
 - ☐ l'immobile e le opere oggetto dell'istanza di condono indicata, non sono interessate da procedimenti sanzionatori penali e/o amministrativi (verbali di sequestro, sentenze, ordinanze, ...) o di altri provvedimenti repressivi; (oppure:)
 - ☐ l'immobile e le opere oggetto dell'istanza di condono indicata, sono interessate da procedimenti sanzionatori penali e/o amministrativi (verbali di sequestro, sentenze, ordinanze, ...) o di altri provvedimenti repressivi, (indicare quali -----);
- 8) **dichiara** che l'epoca di ultimazione degli abusi di cui all'istanza di condono sopra indicata, e di cui alla presente autocertificazione, come riportati nei grafici integrativi e nella relazione tecnica a firma del tecnico -----, è avvenuta il -----;
- 9) che gli scarichi delle acque reflue provenienti dall'immobile di cui all'istanza di condono sopra indicata, e di cui alla presente autocertificazione, come riportati nei grafici integrativi e nella relazione tecnica a firma del tecnico -----, sono convogliati nella condotta fognaria pubblica, e/o smaltiti con sistema alternativo ----- (indicare gli estremi della relativa autorizzazione);
- 10) che il suolo su cui sorge l'immobile non è stato percorso dal fuoco e, pertanto non è gravato dal vincolo di cui alla legge 353/2000 e s.m.i.;
- 11) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente:
 - ubicazione dell'immobile _____
 - superficie complessiva _____
 - volume lordo _____;

Firma del dichiarante

- 12) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:
³ prima del 1942, e che l'immobile non è stato interessato da alcuna ulteriore modifica, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
³ dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che l'immobile non è stato interessato da alcuna ulteriore modifica, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
³ dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che l'immobile è stato interessato da interventi edili per effetto dei seguenti titoli:

_____;

³ Altro: _____

_____;

- 13) la insussistenza di qualsiasi atto per la costituzione di vincolo di inedificabilità per il lotto interessato dalla costruzione delle opere oggetto di condono edilizio;
14) che il presente documento è conforme al modello trasmesso dall'U.T.C. del Comune di Piano di Sorrento (Na);
15) dichiara inoltre sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, che tutto quanto dichiarato ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nonché nelle n° _____ autocertificazioni relative agli abusi, corrisponde a verità;

16) **(da compilare in caso di avvenuta vendita dell'immobile oggetto della domanda di condono)**

Dichiara di aver trasferito la proprietà dell'immobile oggetto di condono edilizio prat. n. _____, con atto del

Notaio _____, del _____

Al sig. _____

Residente in _____

Alla via _____

Si allega copia dell'atto notarile citato.

ALLEGA attestazione di versamento dei diritti di Segreteria e d'istruttoria dovuti nella misura di euro 165,00/330,00 per singolo modello e per singola pratica di condono edilizio ad integrazione di quanto già prodotto, versati sul c/c postale n° 22994800 = TESORERIA COMUNALE" = causale "DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N° _____ -LEGGE N° 47/85 o 724/94";

PIANO DI SORRENTO, li _____

In Fede: Firma del dichiarante

Si allega fotocopia di valido documento d'identità del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, s'informa che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione sostitutiva verranno trattati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi connessi alla definizione della pratica di condono. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la definizione della pratica. In caso di mancato conferimento dei dati, la pratica non potrà essere definita. Il soggetto responsabile del trattamento dei dati personali contenuti nella presente dichiarazione sostitutiva è il dirigente del servizio. Il sottoscritto _____ acconsente al trattamento dei dati per le finalità connesse all'espletamento delle procedure di condono e alle attività ad esso correlate.

Firma _____

Il sottoscritto _____, tecnico abilitato iscritto all'Albo professionale dei / degli _____ della Provincia di _____ al n° _____, ai sensi degli articoli 45 e seguenti del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i. consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'articolo 76 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., vista l'istanza di condono edilizio inoltrata ai sensi della legge n° 47/85 – 724/94 in data _____, protocollo n° _____, pratica n° _____, avente ad oggetto la realizzazione di _____

_____ ; avendo preso visione diretta dello stato dei luoghi ed effettuato le operazioni tecniche di verifica rilievo e valutazioni circa le opere eseguite, avendo preso visione di tutti gli atti tecnici correlati all'immobile oggetto di condono edilizio (licenze, concessioni, autorizzazioni, sanatorie etc.), ai sensi della legge 47/85 e s.m.i. nonché del Decreto del Ministero del LL. PP. del 15 maggio 1985 così come modificato dal D.M. del 20/09/1985 e s.m.i. e secondo le norme attualmente vigenti:

attesta sotto la propria responsabilità, con valore di perizia

che lo stato e le dimensioni delle opere sono quelli dichiarati dal sig. _____ e rilevati dal sottoscritto – oppure che le opere rilevate contengono le seguenti discrepanze rispetto a quanto dichiarato dal sig. _____ per le seguenti motivazioni

Che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:
☞ prima del 1942, e che l'immobile non è stato interessato da alcuna ulteriore modifica, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
☞ dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che l'immobile non è stato interessato da alcuna ulteriore modifica, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
☞ dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che l'immobile è stato interessato da interventi edili per effetto dei seguenti titoli:

☞ Altro: _____
_____ ;

la insussistenza di qualsiasi atto per la costituzione di vincolo di inedificabilità per il lotto interessato dalla costruzione delle opere oggetto di condono edilizio;

che il manufatto oggetto dell'istanza di condono edilizio n° _____ ai sensi della legge 47/85 e/o della legge 724/94 art. 39 e e/o dell'art. 32 della legge 326/2003 e s.m.i., ubicato in località _____, Via _____ è idoneo dal punto di vista statico e non rappresenta alcun pericolo per la pubblica e privata incolumità. ()

FIRMA LEGGIBILE DEL TECNICO _____
TIMBRO DEL TECNICO _____

Si allega fotocopia di valido documento d'identità del tecnico.

Firma del proprietario / richiedente

Ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, s'informa che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione sostitutiva verranno trattati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi connessi alla definizione della pratica di condono. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la definizione della pratica. In caso di mancato conferimento dei dati, la pratica non potrà essere definita. Il soggetto responsabile del trattamento dei dati personali contenuti nella presente dichiarazione sostitutiva è il dirigente del servizio. Il sottoscritto _____ acconsente al trattamento dei dati per le finalità connesse all'espletamento delle procedure di condono e alle attività ad esso correlate.

Firma del tecnico _____

ISTRUZIONE PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA PRESENTE SCHEDA

() Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda, originariamente presentata ai sensi della Legge n° 47/85, sia stata ripresentata ai sensi della Legge n° 724/94 oppure se la stessa, originariamente presentata ai sensi della Legge n° 724/94, sia stata ripresentata ai sensi della Legge n° 326/2003;

- 1) I soggetti legittimati sono: il proprietario,(originario richiedente), il proprietario attuale, (subentrato), il titolare di altro diritto reale, chiunque abbia, interesse (in questo caso occorre specificarne tipologia ecc.).
- 2) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare una autocertificazione per ciascun abuso per i quali sussiste l'interesse alla definizione.
- 3) Per tutte le domande i diritti di Segreteria risultano essere quelli già applicati alle pratiche edilizie, giusta Delibera di Giunta comunale n°225 /2006, maggiorati del 10%.

() Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica iscritto all'Albo.

ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono, a tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Piano di Sorrento (Na), devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sul modello allegato. Il modello è inviato a ciascun richiedente il condono edilizio che è tenuto a trasmettere debitamente sottoscritto in ogni pagina, unitamente al tecnico per la parte di propria competenza, al protocollo comunale entro 60 giorni dalla ricezione della presente. Nel caso in cui i tempi suddetti non saranno rispettati la pratica di condono edilizio di cui trattasi perderà la priorità acquisita e seguirà l'iter procedimentale solo dopo il completamento amministrativo delle pratiche correttamente integrate. La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e del tecnico incaricato e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni. Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000 e s.m.i., e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (*art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., decadenza dai benefici e norme penali*). L'ufficio tecnico instruirà le pratiche di condono edilizio esclusivamente sulle dichiarazioni e documentazioni trasmesse, effettuando un controllo a campione in misura congrua, idoneo a garantire efficace verifica delle dichiarazioni rese. In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.

Firma del dichiarante _____

Firma e timbro del Tecnico _____