

Protocollo

Spett.le
Comune di Piano di Sorrento
Piazza Cota – 80063 Piano di Sorrento
protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

**ISTANZA DI SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
AI SENSI DELL' ART. 19 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 28/10/2019 N. 11 ss.mm.ii.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (prov. _____) il _____, in qualità di componente del nucleo familiare dell' ASSEGNATARIO _____ dell'alloggio sito nel Comune di _____ (PROV. _____) via _____ isol. _____ scala _____ int. _____

CONSAPEVOLE

- delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'*art. 76 del D.P.R. 445/2000* per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci;
- della perdita dei benefici conseguenti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'*art. 75 del D.P.R. 445/2000*;
- dell'effettuazione, da parte dell'ente ricevente l'autocertificazione, di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'*art. 71 del D.P.R. 445/2000*;

Telefono _____ e-mail _____

CHIEDE

in riferimento all'alloggio sopra indicato, **la voltura del contratto locativo a proprio nome** nella qualità di (specificare quale delle relazioni sotto indicate):

_____ [vedovo/a -- coniuge separato (in questo caso occorre allegare decreto di omologazione di separazione consensuale o sentenza definitiva di separazione legale o scioglimento degli effetti civili del matrimonio) -- unito civilmente (ai sensi art. 1 comma 2 L. 76/2016) -- convivente more uxorio -- figlio/a -- nipote -- genitore -- nonno/nonna -- fratello/sorella -- zio/a -- genero/nuora -- cugino -- altro]

DICHIARA

- che il locatario Sig. _____

è **deceduto** in data _____

(oppure)

si è **trasferito** in data _____ nel Comune di _____ indirizzo _____

- Che la composizione del **nucleo familiare al momento del decesso/trasferimento** del/la locatario/a era quella indicata nell'elenco sotto riportato:

rapporto di parentela con il locatario	Nominativo	Residenza	Codice Fiscale

- di essere nato/a a : _____ il _____
- di essere cittadino italiano, ovvero
- di essere cittadino di uno Stato aderente all' Unione Europea (_____),
ovvero
- di essere cittadino di Paese extracomunitario e di essere titolare di un permesso di soggiorno
almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo
- di essere residente in Via _____ n. _____
- comune _____ Prov. _____
rione _____ isolato _____ scala _____ interno _____
a decorrere dal _____

di avere effettuato le seguenti variazioni di residenza:

dal _____ al _____ in via _____

dal _____ al _____ in via _____

dal _____ al _____ in via _____

dal _____ al _____ in via _____

- **che il nucleo familiare attuale si compone di N. _____ persone di seguito elencate:**

rapporto di parentela con il locatario	Nominativo	Residenza	Codice Fiscale

- che il reddito complessivo del nucleo familiare è di euro _____ come riportato nel modello ISEE, in corso di validità, riferito all'anno _____, ALLEGATO ALLA PRESENTE
- che l'accertamento redditi per l'anno _____ è stato regolarmente presentato ovvero si allega alla presente il relativo modello quick direct;
- Che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare nell'ambito della Regione Campania (art. 9 **lett. a** del R.R. 11/2019 ss.mm.ii.) ;
- Che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento (art. 9 **lett. b** del R.R. 11/2019);
- Ovvero, dichiara la titolarità dei seguenti diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro/i alloggi:

Cod. Fisc. Titolare	Località	Rendita Catastale	Mq.	Quota Possesso %

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:
 - a) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi
 - b) ovvero, in caso di precedente assegnazione, dichiara l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile):

Cod. Fisc. Titolare	Località	Attuale Utilizzo

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:
 - a) non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti
 - b) ovvero, sono stati destinatari di contributi pubblici per :

Cod. Fisc. Beneficiario	Località

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:
 - a) non hanno mai ceduto, in tutto o in parte, alloggi di e.r.p. assegnati in precedenza
 - b) ovvero, hanno ceduto un alloggio ottenuto in precedenza come segue :

Cod. Fisc. Titolare	Località	Motivazione

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare non hanno condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- Ribadendo la consapevolezza della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e irregolari, il richiedente

DICHIARA inoltre:

1. che nell'alloggio come sopra identificato e per il quale chiede di stipulare il contratto di locazione:
 - a) non sono state apportate variazioni incidenti sulla struttura e sulla statica dell'edificio quali tramezzi, balconi, soppalchi calpestabili etc.
 - b) ovvero, sono state apportate opere edilizie che hanno modificato la struttura e la consistenza morfologica dell'alloggio, consistenti in :

realizzate da _____
nell'anno _____ senza alcuna autorizzazione dell'Ente proprietario;

2. che è consapevole che per effetto della modificazione della struttura dell'alloggio l'Ente proprietario è sollevato da ogni onere ed obbligo in merito alla gestione tecnica e manutentiva dell'alloggio stesso e da ogni responsabilità in qualsiasi modo connessa ad atti e/o fatti coinvolgenti l'alloggio;
3. che è consapevole ed accetta che l'Ente proprietario è estraneo a tutte le conseguenze tecniche e patrimoniali derivanti o comunque collegate o collegabili alle opere abusive esistenti nell'alloggio ed all'uopo dichiara di subentrare ad esso proprietario in tutte le posizioni giuridiche attinenti la gestione tecnica dell'immobile, accollandosi tutti i relativi oneri;
4. che si accolla ogni responsabilità nei confronti dei terzi e delle Autorità Pubbliche per ogni atto, fatto e vicenda collegata all'alloggio da egli abitato in uno con la sua famiglia;
5. che si assume tutte le responsabilità inerenti fatti e/o atti eventualmente lesivi per la pubblica e/o privata incolumità che possano in qualunque modo essere in relazione alle opere abusive afferenti l'alloggio abitato da esso dichiarante;
6. che accetta, fin da ora, l'accollo delle spese che eventualmente saranno sostenute dall'Ente proprietario per eseguire lavori imposti da Ordinanze Sindacali afferenti l'alloggio abitato dal dichiarante;
7. che esonera l'Ente proprietario da ogni obbligo di manutenzione tecnica dell'alloggio da egli abitato e delle parti dell'edificio direttamente o indirettamente collegate alle opere abusive esistenti;
8. di essere consapevole che l'Ente proprietario non rilascerà alcun assenso per richieste di condono edilizio e che anzi sono avviate le doverose azioni per il perseguimento di eventuali reati;
9. inoltre si impegna ad eliminare l'abuso, consapevole che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione contrattuale.
10. di aver preso visione dell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 e della normativa nazionale vigente ed esprime il consenso per le finalità in essa indicate.

(Luogo e data)

Firma

ALLEGA VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
